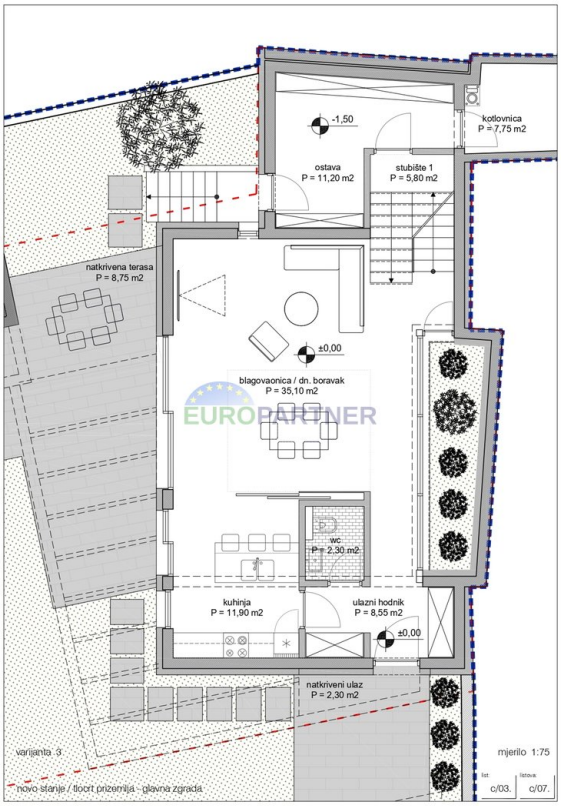
EURO PARTNER
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402







Šifra :	00231
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	159 m2
Površina zemljišta :	449 m2
Broj spavaćih soba :	2
Broj kupaonica :	2

Cijena : 299.000 €

OBJEKT

Broj soba :	4
Broj katova :	1
Energetski razred :	u pripremi
Godina izgradnje :	1980

OPREMA I SADRŽAJ

Terasa :	Da
Broj parking mjesta :	4

GRIJANJE I HLAĐENJE

Klima :	Da

INFRASTRUKTURA

Struja :	Da
Voda :	Da
Septička jama :	Da

DOKUMENTACIJA

Građevinska dozvola :	Da

Poreč okolica, Istra, kuća s građevinskom dozvolom i projektom za novu gradnju!

Prodaje se šarmantna kuća s građevinskom dozvolom i projektom za izgradnju nove kuće, smještena na mirnoj i atraktivnoj lokaciji samo 16 km od centra Poreča i prekrasnih plaža Jadranskog mora. Ova nekretnina nudi savršenu kombinaciju komfora, prostora i potencijala za buduću gradnju.

Detalji Nekretnine-
Površina parcele: 449 m²
Dodatna građevinska parcela: 94 m² (idealna za izgradnju parkinga ili drugih sadržaja)
Ukupna površina kuće: 159 m²
Garaže: dvije garaže ukupne površine 85 m²

Infrastruktura-
Kuća je trenutno useljiva i opremljena svim potrebnim priključcima - strujom i vodom. Ovo omogućava trenutnu upotrebu ili eventualne renovacije prema vašim željama i potrebama.

Lokacija-

EURO PARTNER
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402

Smještena na samo 16 km od povijesnog centra Poreča, ova nekretnina omogućava brz i jednostavan pristup svim urbanim sadržajima, uključujući trgovine, restorane, škole i zdravstvene ustanove. Pored toga, blizina mora čini ovu lokaciju idealnom za ljubitelje sunca, mora i opuštajućeg mediteranskog načina života.

Potencijal-
Uz postojeću kuću, prodaja uključuje i građevinsku dozvolu te projekt za izgradnju nove kuće. Ovo vam daje slobodu i mogućnost da kreirate dom iz snova prema vlastitim željama i potrebama, dok istovremeno uživate u postojećim pogodnostima i prostoru koje pruža ova nekretnina.

Izvrsna lokacija: Blizina Poreča i mora, a istovremeno mirna i privatna atmosfera.
Velika parcela: Dovoljno prostora za razne mogućnosti izgradnje i uređenja.
Potpuna infrastruktura: Kuća je spremna za useljenje s priključcima na struju i vodu.
Dodatni potencijal: Građevinska dozvola i projekt za novu kuću uključeni u cijenu.