



Šifra :	00230
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	250 m2
Površina zemljišta :	390 m2
Broj spavaćih soba :	3
Broj kupaonica :	3
Udaljenost od centra :	1.5 km
Udaljenost od mora :	500 m
Orientacija :	Jugozapad

Cijena : 1.050.000 €

OBJEKT

Broj soba :	5
Broj katova :	1
Energetski razred :	u pripremi

POVRŠINE I PROSTORI

Spremište :	Da
Podrum :	Da

OPREMA I SADRŽAJ

Pogled na more :	Da
Terasa :	Da
Balkon :	Da
Broj parking mjesta :	2
Bazen :	Da
Sauna :	Da

GRIJANJE I HLAĐENJE

Klima :	Da
Podno grijanje :	Da
Kamin :	Da

INFRASTRUKTURA

Struja :	Da
Voda :	Da
Kanalizacija :	Da

Prodaje se moderna luksuzna kuća smještena na izuzetnoj lokaciji, svega 500 metara od prvih lijepih plaža i 1,5 kilometra od centra Poreča. Kuća ukupne površine 250 m2 smještena je na zemljištu od 393 m2.

U prizemlju se prostire prostrani otvoreni dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom, opremljen vrhunskim dizajnerskim namještajem.

Kuhinja s otokom i velikim staklenim stijenama pruža pogled na terasu i bazen. U prizemlju se nalaze i spremište/garderoba, gostinjski wc te kamin na drva koji unosi toplinu i ugodnu atmosferu.

Na prvom katu smještene su tri spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaonicom i tuš kabinom, kao i dvije terase koje omogućuju mir i privatnost.

Vanjski prostor osmišljen je za potpun užitek, bazen okružen terasom i

sunčalištem, natkrivena terasa za objedovanje na otvorenom te roštilj.

Na velikoj krovnoj terasi nalazi se jacuzzi s pogledom na more, savršeno mjesto za opuštanje i uživanje u zalascima sunca.

U suterenu se nalazi prostor za wellness, opremljen saunom, tušem i potpuno opremljenim fitness dijelom, što kuću čini pravim utočištem za odmor i regeneraciju.

Kuća je opremljena modernim sustavima grijanja i hlađenja – podnim grijanjem, klima uređajima, fancoilerima te kaminom na drva.

Ova elegantna i funkcionalna nekretnina nudi vrhunsku udobnost, moderan dizajn i idealnu lokaciju, što je čini savršenim izborom za luksuzni život uz more ili kao izvrsnu investiciju za turistički najam.

*

Poštovani kupci, razgledavanje nekretnine moguće je uz prethodno potpisivanje zapisnika o očevidu, koji predstavlja osnovu za daljnje radnje vezane uz kupoprodaju te obračun posredničke naknade sukladno važećem zakonu. EURO PARTNER d.o.o., kao ovlašteni posrednik u prometu nekretninama, kupcu naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3% + PDV od ugovorene kupoprodajne cijene prilikom sklapanja predugovora ili ugovora.