EURO PARTNER
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402









Šifra :	00023
Lokacija :	Umag
Površina objekta :	186 m2
Površina zemljišta :	760 m2
Broj spavaćih soba :	4
Broj kupaonica :	4
Broj WC-a :	1

Cijena : 697.000 €

OBJEKT

Broj soba :	5
Broj katova :	2
Energetski razred :	u pripremi

OPREMA I SADRŽAJ

Pogled na more :	Da
Balkon :	Da
Broj parking mjesta :	4
Bazen :	Da

GRIJANJE I HLAĐENJE

Klima :	Da

INFRASTRUKTURA

Struja :	Da
Voda :	Da
Kanalizacija :	Da

DOKUMENTACIJA

Građevinska dozvola :	Da
Uporabna dozvola :	Da

Zamislite da se budite uz miris mora i šum maslina, dok vas s terase dočekuje očaravajući pogled na Jadransko more i romantična brda Buja. Ova luksuzna vila u malom selu nedaleko od Umaga nudi upravo to – savršenu kombinaciju modernog luksuza, privatnosti i mediteranskog ambijenta.

Samo nekoliko minuta od granice sa Slovenijom i Italijom, nekretnina pruža jedinstvenu prednost: uživat ćete u srcu Istre, a istovremeno ste na pragu Europe – autoceste, zračne luke i veći gradovi lako su dostupni.

Posebna pogodnost: vila je pristupačna osobama s invaliditetom i pogodna za starije, što omogućuje bezbrižan odmor bez prepreka.

Nekretnina nudi 186 m2 stambenog prostora raspoređenog na dva kata, izgrađena je na parceli od 760 m2 i raspolaže s 4 udobne spavaće sobe, 4 kupaonice, bazenom od 32 m2 sa sunčalištem. Za turističko iznajmljivanje, kategorizacija 5***** jamči odličan prihod tijekom ljetne sezone. Na raspolaganju su privatni parking unutar dvorišta i – ono danas neizostavno – pouzdani unutarnji i vanjski Wi-Fi.

EURO PARTNER
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402

Ograđeni posjed uključuje parkiralište, prostran vrt s automatskim navodnjavanjem, vanjsku blagovaonicu za druženja na otvorenom i lijepo uređen dječji kutak.

Grijanje i hlađenje: toplinska pumpa i klima uređaji u svim sobama.

Savršena kao obiteljska kuća ili sigurna investicija u turizam – ova vila nije samo dom, već stil života.
Dozvolite da vas očara pogled na more i otkrijte svoj novi dom u Istri!

Cijena: 697.000 €
Kontakt (poziv ili WhatsApp): +385 98 923 6402