

## EURO PARTNER

Mate Vlašića 20, 52440 Poreč

e-mail: office@europartner.hr

web: europartner.hr

info: +385 98 923 6402



<b>Šifra :</b>	00229
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	154 m2
<b>Površina zemljišta :</b>	610 m2
<b>Broj spavaćih soba :</b>	4
<b>Broj kupaonica :</b>	4
<b>Broj WC-a :</b>	1
<b>Udaljenost od centra :</b>	7 km
<b>Udaljenost od mora :</b>	5 km
<b>Orijentacija :</b>	Jug

**Cijena : 576.000 €**

### OBJEKT

<b>Broj soba :</b>	5
<b>Broj katova :</b>	1
<b>Energetski razred :</b>	u pripremi
<b>Godina izgradnje :</b>	2025
<b>Stanje :</b>	Novoizgrađeno

### OPREMA I SADRŽAJ

<b>Terasa :</b>	Da
<b>Balkon :</b>	Da
<b>Broj parking mjesta :</b>	2
<b>Bazen :</b>	Da

### GRIJANJE I HLAĐENJE

<b>Klima :</b>	Da
<b>Podno grijanje :</b>	Da

### INFRASTRUKTURA

<b>Struja :</b>	Da
<b>Voda :</b>	Da
<b>Kanalizacija :</b>	Da

Prodaje se prekrasna dvojna vila udaljena svega 7km od centra Poreča. Vila se nalazi u poznatom Istarskom naselju na brežuljku. U blizini vile nalaze se trgovina, restorani, kafići, pošta, javni prijevoz itd.

Vila ima 170m2 stambene površine prožete kroz prizemlje i kat, te ima 610m2 dvorišta.

U prizemlju se nalazi ulazni hodnik, wc, spremište, spavaća soba, dnevni boravak, kuhinja i blagovaonica. Također, u prizemlju se nalazi i tehnička soba s posebno odvojenim ulazom. Iz dnevnog boravka izlazi se na sunčalište i bazen.

Na katu se nalazi prostrani hodnik, tri spavaće sobe, dvije kupaonice i prostrana terasa.

U vili je postavljena prvoklasna keramika imitacije parketa. Postavljeno je podno grijanje putem dizalice topline, te hlađenje putem klima uređaja.