



Šifra :	00228
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	134 m ²
Površina zemljišta :	186 m ²
Broj spavaćih soba :	3
Broj kupaonica :	3
Broj WC-a :	1
Udaljenost od centra :	5.5 km
Udaljenost od mora :	5.5 km
Orijentacija :	Jug

Cijena : 420.000 €

OBJEKT

Broj soba :	5
Broj katova :	2
Energetski razred :	u pripremi
Godina izgradnje :	2024
Stanje :	Novoizgrađeno

POVRŠINE I PROSTORI

Spremište :	Da
--------------------	----

OPREMA I SADRŽAJ

Pogled na more :	Da
Terasa :	Da
Balkon :	Da
Broj parking mjesta :	2

GRIJANJE I HLAĐENJE

Klima :	Da
Podno grijanje :	Da

INFRASTRUKTURA

Struja :	Da
Voda :	Da
Kanalizacija :	Da

DOKUMENTACIJA

Građevinska dozvola :	Da
------------------------------	----

Smještena u blizini Poreča, ova dvojna kuća izgrađena 2024. godine nudi savršeno utočište za one koji traže moderni komfor i blizinu mora. S površinom od 134 m², ovo je idealna nekretnina za obitelj ili investitore. Kuća sadržava vrt veličine 186 m², pružajući dovoljno prostora za uživanje na otvorenom.

Unutrašnjost kuće obuhvaća tri prostrane spavaće sobe, a orijentacija prema jugu omogućava obilje prirodnog svjetla tijekom cijelog dana. Kvalitetna oprema uključuje dizalicu topline, klima uređaj i podno

grijanje, osiguravajući ugodan boravak tijekom cijele godine.

Dodatne značajke uključuju terasu, vrt, te parkiralište, što doprinosi dodatnoj funkcionalnosti i udobnosti.

Lokacija kuće u Poreču nudi brojne prednosti, uključujući blizinu svih potrebnih sadržaja poput škola, trgovina i javnog prijevoza. Lijep pogled na prirodu i na more čine ovu nekretninu posebno privlačnom.

Pozivamo vas da dogovorite razgledavanje ove jedinstvene nekretnine i uvjerite se u njene kvalitete. Za sve dodatne informacije, slobodno nas kontaktirajte.

Razgled nekretnine moguć je uz potpis ugovora o posredovanju koji je temelj za sve daljnje radnje vezane za kupoprodaju, sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencijska provizija utvrđena je ugovorom o posredovanju, i naplativa je nakon sklapanja kupoprodajnog ugovora.

Poštovani kupci, razgledavanje nekretnine moguće je uz prethodno potpisivanje zapisnika o očevidu, koji predstavlja osnovu za daljnje radnje vezane uz kupoprodaju te obračun posredničke naknade sukladno važećem zakonu. EURO PARTNER d.o.o., kao ovlašteni posrednik u prometu nekretninama, kupcu naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3% + PDV od ugovorene kupoprodajne cijene prilikom sklapanja predugovora ili ugovora.