



Šifra :	00228
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	134 m2
Površina zemljišta :	186 m2
Broj spavaćih soba :	3
Broj kupaonica :	3
Broj WC-a :	1
Udaljenost od centra :	5.5 km
Udaljenost od mora :	5.5 km
Orijentacija :	Jug

Cijena : 420.000 €

OBJEKT

Broj soba :	5
Broj katova :	2
Energetski razred :	u pripremi
Godina izgradnje :	2024
Stanje :	Novoizgrađeno

POVRŠINE I PROSTORI

Spremište :	Da
--------------------	----

OPREMA I SADRŽAJ

Pogled na more :	Da
Terasa :	Da
Balkon :	Da
Broj parking mjesta :	2

GRIJANJE I HLAĐENJE

Klima :	Da
Podno grijanje :	Da

INFRASTRUKTURA

Struja :	Da
Voda :	Da
Kanalizacija :	Da

DOKUMENTACIJA

Građevinska dozvola :	Da
------------------------------	----

Smještena u blizini Poreča, ova dvojna kuća izgrađena 2024. godine nudi savršeno utočište za one koji traže moderni komfor i blizinu mora. S površinom od 134 m2, ovo je idealna nekretnina za obitelj ili investitore. Kuća sadržava vrt veličine 186 m2, pružajući dovoljno prostora za uživanje na otvorenom.

Unutrašnjost kuće obuhvaća tri prostrane spavaće sobe, a orijentacija prema jugu omogućava obilje prirodnog svjetla tijekom cijelog dana. Kvalitetna oprema uključuje dizalicu topline, klima uređaj i podno

EURO PARTNER

Mate Vlašića 20, 52440 Poreč

e-mail: office@europartner.hr

web: europartner.hr

info: +385 98 923 6402

grijanje, osiguravajući ugodan boravak tijekom cijele godine.

Dodatne značajke uključuju terasu, vrt, te parkiralište, što doprinosi dodatnoj funkcionalnosti i udobnosti.

Lokacija kuće u Poreču nudi brojne prednosti, uključujući blizinu svih potrebnih sadržaja poput škola, trgovina i javnog prijevoza. Lijep pogled na prirodu i na more čine ovu nekretninu posebno privlačnom.

Pozivamo vas da dogovorite razgledavanje ove jedinstvene nekretnine i uvjerite se u njene kvalitete. Za sve dodatne informacije, slobodno nas kontaktirajte.

Razgled nekretnine moguć je uz potpis ugovora o posredovanju koji je temelj za sve daljnje radnje vezane za kupoprodaju, sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencijska provizija utvrđena je ugovorom o posredovanju, i naplativa je nakon sklapanja kupoprodajnog ugovora.