

**Šifra :** 00226**Lokacija :** Poreč**Površina zemljišta :** 9454 m²**Udaljenost od centra :** 10 km**Udaljenost od mora :** 10 km**Cijena :** **635.000 €**

Prodaje se prekrasno imanje sveukupne površine 9454m², od čega 5892m² su građevinski dio, dok 3562m² se odnosi na poljoprivredni dio. Zbog svoje veličine zemljište nudi razne mogućnosti razvoja urbanog naselja. Nadomak zemljišta nalazi se sva potrebna infrastruktura. Zemljište se nalazi svega 10km od centra Poreča, 2.5km od najbližeg naselja gdje se nalaze trgovina, kafići, restorani i slično. More je udaljeno 10km.

Razgled nekretnine moguć je uz potpis ugovora o posredovanju koji je temelj za sve daljnje radnje vezane za kupoprodaju, sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencijska provizija utvrđena je ugovorom o posredovanju, i naplativa je nakon sklapanja kupoprodajnog ugovora.

Poštovani kupci, razgledavanje nekretnine moguće je uz prethodno potpisivanje zapisnika o očevidu, koji predstavlja osnovu za daljnje radnje vezane uz kupoprodaju te obračun posredničke naknade sukladno važećem zakonu. EURO PARTNER d.o.o., kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, kupcu naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3% + PDV od ugovorene kupoprodajne cijene prilikom sklapanja predugovora ili ugovora.