



|                               |                    |
|-------------------------------|--------------------|
| <b>Šifra :</b>                | 00225              |
| <b>Lokacija :</b>             | Sveti Lovreč       |
| <b>Površina objekta :</b>     | 250 m <sup>2</sup> |
| <b>Površina zemljišta :</b>   | 850 m <sup>2</sup> |
| <b>Broj spavaćih soba :</b>   | 5                  |
| <b>Broj kupaonica :</b>       | 5                  |
| <b>Udaljenost od centra :</b> | 50 m               |
| <b>Udaljenost od mora :</b>   | 10 km              |
| <b>Orientacija :</b>          | Jug                |

**Cijena : 470.000 €**

#### OBJEKT

|                            |            |
|----------------------------|------------|
| <b>Broj soba :</b>         | 6          |
| <b>Broj katova :</b>       | 1          |
| <b>Energetski razred :</b> | u pripremi |

#### OPREMA I SADRŽAJ

|                              |    |
|------------------------------|----|
| <b>Terasa :</b>              | Da |
| <b>Broj parking mjesta :</b> | 3  |

#### INFRASTRUKTURA

|                       |    |
|-----------------------|----|
| <b>Struja :</b>       | Da |
| <b>Voda :</b>         | Da |
| <b>Kanalizacija :</b> | Da |

Na prodaju je samostojeća kuća površine 250 m<sup>2</sup> smještena u samom centru Sv. Lovreča, s parcelom veličine 850 m<sup>2</sup>. Ova nekretnina nudi pet prostranih spavaćih soba te se ističe povoljnim položajem s istočnom i zapadnom orijentacijom, čime je osigurana obilna prirodna svjetlost tijekom cijelog dana.

Lokacija je poznata po mirnom okruženju te blizini svih bitnih sadržaja. Posebnu vrijednost nekretnini daje pogled na more, a smještaj u starogradskom dijelu grada dodatno doprinosi njezinoj posebnosti i prestižu.

Na raspolaganju je dvorište koje pruža dovoljno prostora za odmor ili obiteljska okupljanja, kao i ostava/skladište, što dodatno doprinosi funkcionalnosti prostora. U sklopu kuće nalazi se i podrum površine 12 m<sup>2</sup>, pogodan za razne namjene. Osiguran je i parking, što predstavlja značajnu prednost u urbanom području.

Poreč je grad poznat po bogatoj povijesti, razvijenoj infrastrukturi i kvaliteti života. Blizina mora, kulturnih sadržaja, trgovina i drugih važnih institucija čini ovu lokaciju idealnom kako za obiteljski život, tako i za ulaganje.

Ova nekretnina predstavlja izvanrednu priliku za kupce koji traže prostranu kuću na atraktivnoj lokaciji. Za dodatne informacije ili dogovor oko razgledavanja, slobodno nas kontaktirajte.