EURO PARTNER
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402









Šifra :	00224
Lokacija :	Kaštelir-Labinci
Površina objekta :	140 m2
Površina zemljišta :	317 m2
Broj spavaćih soba :	3
Broj kupaonica :	3
Udaljenost od centra :	500 m
Udaljenost od mora :	5 km
Orijentacija :	Zapad

Cijena : 489.000 €

OBJEKT

Broj soba :	4
Broj katova :	2
Energetski razred :	B
Godina izgradnje :	2010
Godina adaptacije :	2024
Stanje :	Adaptirano

OPREMA I SADRŽAJ

Pogled na more :	Da
Lođa :	Da
Broj parking mjesta :	3
Garaža :	Da
Bazen :	Da

GRIJANJE I HLAĐENJE

Klima :	Da

INFRASTRUKTURA

Struja :	Da
Voda :	Da
Kanalizacija :	Da

DOKUMENTACIJA

Građevinska dozvola :	Da
Uporabna dozvola :	Da

Dobrodošli u ovaj zadivljujući dom , gdje se u interijeru udobnost susreće s elegancijom u savršenom spoju bezvremenskog dizajna i modernih nota. Stambena površina od 140 m2 proteže se kroz tri etaže: polusuteren, prizemlje i prvi kat. Pozicionirana na zemljištu od 317m2, ova šarmantna nekretnina nudi mogućnost sakupljanja pregršt uspomena u druženjima s obitelji i prijateljima uz veličanstven pogled na more i najljepše zalaske sunca.

Pri ulasku u prizemlje ulazni hodnik vas vodi s jedne strane u “Open space” prostor koji objedinjuje moderno opremljen dnevni boravak ,kuhinju i blagovaonicu s izlazom na vanjsku natkrivenu terasu, a sa druge strane iz hodnika pristup je u jednu spavaću sobu i kupaonicu.

EURO PARTNER
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402

Unutarnje stepenište vodi na prvi kat gdje se nalaze još dvije spavaće sobe i jedna kupaonica. Jedna od spavaćih soba ima izlaz na savršeno uređenu Loggiu , prostor namjenjen za dnevni odmor uz dobru knjigu ili omiljeni hobi.

No , naravno da nismo zaboravili da vam ovim opisom pokušamo dočarati i vanjski dio kuće. Izlaskom u vanjski dio zasigurno ćete biti oduševljeni pažljivo održavanim travnjakom ukrašenog mediteranskim biljkama smještenim uz veliku vanjsku terasu prizemlja , dok je u nastavku ovog dijela dvorišta za one koji se vole opuštati na suncu,na raspolaganju bazen i sunčalište.

Ograđeno dvorište u prednjem dijelu kuće nudi popločanu površinu predviđenu kao parking unutar dvorišta, a ono što će svakako obradovati sve one koji brinu o svojim "limenim ljubimcima" je postojanje garaže u polusuterenu ove kuće.

Grijanje i hlađenje kuće je riješeno pomoću klima uređaja i centralnog grijanja na naftu.

I ono ne manje bitno za napomenuti je, da se ova dvojna kuća prodaje opremljena namještajem i tehnikom. Zasigurno može ispuniti svačije želje nudeći poseban moderan dizajn uz maksimalni komoditet, omogućava udoban život svake obitelji.

Ova prekrasna dvojna kuća s bazenom smještena je 500 m od centra najtraženije Općine u okolini grada Poreča . Ono što ovu lokaciju čini savršenom je i njena prometna povezanost, koja nudi sve potrebne sadržaje u obližnjim gradovima i naseljima u krugu od maksimalno petnaestak minuta vožnje.

Kuća je u vlasništvu pravne osobe ali kuća nije u sustavu PDV-a čime kupac prilikom kupnje plaća porez na promet nekretnina (3%).

Postoji mogućnost financiranja dijela cijene do iznosa od 250.000 eura.

Nadamo se da smo vam bar ukratko uspijeli dočarati ovu šarmantnu kuću , a ako smo time privukli vašu pažnju , slobodno nas kontaktirajte za sva druga pitanja .