EURO PARTNER
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402









Šifra :	00223
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	76 m2
Površina zemljišta :	350 m2
Broj spavaćih soba :	2
Broj kupaonica :	2
Kat :	Prizemlje
Udaljenost od centra :	7 km
Udaljenost od mora :	7 km

Cijena : 250.000 €

OBJEKT

Broj soba :	3
Energetski razred :	u pripremi
Godina izgradnje :	2024
Stanje :	Novoizgrađeno

OPREMA I SADRŽAJ

Broj parking mjesta :	2

GRIJANJE I HLAĐENJE

Klima :	Da
Dizalica topline :	Da

INFRASTRUKTURA

Struja :	Da
Voda :	Da
Kanalizacija :	Da

DOKUMENTACIJA

Vlasnički list :	Da
Građevinska dozvola :	Da

U mirnom dijelu okolice Poreča, u naselju koje spaja spokoj istarskog krajolika i blizinu mora, smjestio se moderan stan koji odiše jednostavnošću, toplinom i elegancijom.
Ovaj stan u prizemlju manje zgrade s četiri stambene jedinice predstavlja savršen spoj suvremenog dizajna i udobnosti svakodnevnog života.

Na površini od 76 kvadrata smješten je pažljivo osmišljen prostor: prozračan dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom u open space konceptu, dvije ugodne spavaće sobe, moderna kupaonica te praktična ostava. Svaki detalj prostora odiše promišljenošću – od velikih staklenih stijena koje unose obilje prirodne svjetlosti, do podnog grijanja koje pruža ugodu tijekom cijele godine.

Stan se prodaje u fazi „ključ u ruke“, s već dovršenim podovima i sanitarijama, spreman da se u njemu ispiše nova priča – vaša.
Iz dnevnog dijela pogled se otvara prema okućnici od oko 200 m2, prostoru koji poziva na druženje, odmor i stvaranje vlastite oaze mira –

EURO PARTNER
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402

bilo da ga pretvorite u cvjetni vrt, prostor za ljetne večeri uz roštilj, ili mali zeleni raj za obitelj.

Stan raspolaže i s dvama parkirnim mjestima, što dodatno doprinosi udobnosti i praktičnosti svakodnevnog života.

Okruženje nudi sve što je potrebno za ugodan boravak – restorane, trgovine, kafiće, parkove i šetnice – dok se centar Poreča i njegove poznate plaže nalaze svega 7 kilometara dalje.

Bilo da tražite mjesto za odmor, investiranje ili dom za cijelu godinu, ovaj stan nudi sve – udobnost, kvalitetu i dodir Mediterana.