



<b>Šifra :</b>	00223
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	76 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	350 m <sup>2</sup>
<b>Broj spavaćih soba :</b>	2
<b>Broj kupaonica :</b>	2
<b>Kat :</b>	Prizemlje
<b>Udaljenost od centra :</b>	7 km
<b>Udaljenost od mora :</b>	7 km

**Cijena :** **250.000 €**

#### OBJEKT

<b>Broj soba :</b>	3
<b>Energetski razred :</b>	u pripremi
<b>Godina izgradnje :</b>	2024
<b>Stanje :</b>	Novoizgrađeno

#### OPREMA I SADRŽAJ

<b>Broj parking mjesta :</b>	2
------------------------------	---

#### GRIJANJE I HLAĐENJE

<b>Klima :</b>	Da
<b>Dizalica topline :</b>	Da

#### INFRASTRUKTURA

<b>Struja :</b>	Da
<b>Voda :</b>	Da
<b>Kanalizacija :</b>	Da

#### DOKUMENTACIJA

<b>Vlasnički list :</b>	Da
<b>Građevinska dozvola :</b>	Da

U mirnom dijelu okolice Poreča, u naselju koje spaja spokoj istarskog krajolika i blizinu mora, smjestio se moderan stan koji odiše jednostavnošću, toplinom i elegancijom.

Ovaj stan u prizemlju manje zgrade s četiri stambene jedinice predstavlja savršen spoj suvremenog dizajna i udobnosti svakodnevnog života.

Na površini od 76 kvadrata smješten je pažljivo osmišljen prostor: prozračan dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom u open space konceptu, dvije ugodne spavaće sobe, moderna kupaonica te praktična ostava. Svaki detalj prostora odiše promišljenošću – od velikih staklenih stijena koje nose obilje prirodne svjetlosti, do podnog grijanja koje pruža udogu tijekom cijele godine.

Stan se prodaje u fazi „ključ u ruke“, s već dovršenim podovima i sanitarijama, spreman da se u njemu ispiše nova priča – vaša. Iz dnevnog dijela pogled se otvara prema okućnici od oko 200 m<sup>2</sup>, prostoru koji poziva na druženje, odmor i stvaranje vlastite oaze mira –

**EURO PARTNER**

Istarskog razvoda 1, 52440 Poreč

e-mail: [office@europartner.hr](mailto:office@europartner.hr)

web: [europartner.hr](http://europartner.hr)

info: +385 98 923 6402

---

bilo da ga pretvorite u cvjetni vrt, prostor za ljetne večeri uz roštilj, ili mali zeleni raj za obitelj.

Stan raspolaže i s dvama parkirnim mjestima, što dodatno doprinosi udobnosti i praktičnosti svakodnevnog života.

Okruženje nudi sve što je potrebno za ugodan boravak – restorane, trgovine, kafiće, parkove i šetnice – dok se centar Poreča i njegove poznate plaže nalaze svega 7 kilometara dalje.

Bilo da tražite mjesto za odmor, investiranje ili dom za cijelu godinu, ovaj stan nudi sve – udobnost, kvalitetu i dodir Mediterana.

Poštovani kupci, razgledavanje nekretnine moguće je uz prethodno potpisivanje zapisnika o očevidu, koji predstavlja osnovu za daljnje radnje vezane uz kupoprodaju te obračun posredničke naknade sukladno važećem zakonu. EURO PARTNER d.o.o., kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, kupcu naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3% + PDV od ugovorene kupoprodajne cijene prilikom sklapanja predugovora ili ugovora.