EURO PARTNER
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402









Šifra :	00222
Lokacija :	Svetvinčenat
Površina objekta :	200 m2
Površina zemljišta :	753 m2
Broj spavaćih soba :	3
Broj kupaonica :	3

Cijena : 700.000 €

OBJEKT

Broj soba :	4
Broj katova :	1
Energetski razred :	u pripremi
Stanje :	Novoizgrađeno

OPREMA I SADRŽAJ

Terasa :	Da

GRIJANJE I HLAĐENJE

Klima :	Da
Podno grijanje :	Da

INFRASTRUKTURA

Struja :	Da
Voda :	Da
Kanalizacija :	Da

DOKUMENTACIJA

Građevinska dozvola :	Da
Uporabna dozvola :	Da

Predstavljamo vam prekrasnu kuću s bazenom, smještenu u mirnoj okolici Svetvinčenta, u srcu istarske prirode. Ovo je nekretnina čiju je ljepotu i posebnu energiju teško u potpunosti dočarati riječima — jednostavno je treba doživjeti.

Kuća se prostire na 200 m2 stambene površine, na uređenoj parceli od 753 m2. Raspoređena je na dvije etaže — prizemlje i kat — s promišljenim tlocrtom koji spaja funkcionalnost, estetiku i udobnost.

U prizemlju se nalazi elegantan open-space koncept kuhinje, blagovaonice i dnevnog boravka, dizajnerski uređen i ispunjen prirodnim svjetlom. Tu su i toalet te praktičan vešeraj. Iz dnevnog dijela izlazi se na sunčalište i prekrasan bazen, stvarajući savršenu povezanost unutarnjeg i vanjskog prostora.

Kat je rezerviran za mir i privatnost — četiri prostrane spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaonicom, pružaju maksimalnu udobnost, a dvije sobe imaju i izlaz na balkon s pogledom na okolnu prirodu.

Njegovan vrt, bogat mediteranskim ugođajem, pretvara boravak na otvorenom u pravu bajku. Posebnu vrijednost kući daje i vinski podrum,

EURO PARTNER
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402

savršen za ljubitelje istarskih vina i autentičnog ambijenta.

Kuća je opremljena dizalicom topline i ventilokonvektorima, što omogućuje ugodan boravak tijekom cijele godine.

Ako sanjate o istarskoj kući koja spaja komfor, stil, prirodu i doživljaje za pamćenje — ova nekretnina ispunjava sve kriterije.