

**EURO PARTNER**

Istarskog razvoda 1, 52440 Poreč

e-mail: office@europartner.hr

web: europartner.hr

info: +385 98 923 6402



<b>Šifra :</b>	00222
<b>Lokacija :</b>	Svetvinčenat
<b>Površina objekta :</b>	200 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	753 m <sup>2</sup>
<b>Broj spavaćih soba :</b>	3
<b>Broj kupaonica :</b>	3

**Cijena :** **700.000 €**

**OBJEKT**

<b>Broj soba :</b>	4
<b>Broj katova :</b>	1
<b>Energetski razred :</b>	u pripremi
<b>Stanje :</b>	Novoizgrađeno

**OPREMA I SADRŽAJ**

<b>Terasa :</b>	Da
-----------------	----

**GRIJANJE I HLAĐENJE**

<b>Klima :</b>	Da
<b>Podno grijanje :</b>	Da

**INFRASTRUKTURA**

<b>Struja :</b>	Da
<b>Voda :</b>	Da
<b>Kanalizacija :</b>	Da

**DOKUMENTACIJA**

<b>Građevinska dozvola :</b>	Da
<b>Uporabna dozvola :</b>	Da

Predstavljamo vam prekrasnu kuću s bazenom, smještenu u mirnoj okolini Svetvinčenta, u srcu istarske prirode. Ovo je nekretnina čiju je ljepotu i posebnu energiju teško u potpunosti dočarati riječima — jednostavno je treba doživjeti.

Kuća se prostire na 200 m<sup>2</sup> stambene površine, na uređenoj parceli od 753 m<sup>2</sup>. Raspoređena je na dvije etaže — prizemlje i kat — s promišljenim tlocrtom koji spaja funkcionalnost, estetiku i udobnost.

U prizemlju se nalazi elegantan open-space koncept kuhinje, blagovaonice i dnevnog boravka, dizajnerski uređen i ispunjen prirodnim svjetlom. Tu su i toalet te praktičan vešeraj. Iz dnevnog dijela izlazi se na sunčalište i prekrasan bazen, stvarajući savršenu povezanost unutarnjeg i vanjskog prostora.

Kat je rezerviran za mir i privatnost — četiri prostrane spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaonicom, pružaju maksimalnu udobnost, a dvije sobe imaju i izlaz na balkon s pogledom na okolnu prirodu.

Njegovan vrt, bogat mediteranskim ugođajem, pretvara boravak na otvorenom u pravu bajku. Posebnu vrijednost kući daje i vinski podrum,



## EURO PARTNER

Istarskog razvoda 1, 52440 Poreč

e-mail: [office@europartner.hr](mailto:office@europartner.hr)

web: [europartner.hr](http://europartner.hr)

info: +385 98 923 6402

---

savršen za ljubitelje istarskih vina i autentičnog ambijenta.

Kuća je opremljena dizalicom topline i ventilokonvektorima, što omogućuje ugodan boravak tijekom cijele godine.

Ako sanjate o istarskoj kući koja spaja komfor, stil, prirodu i doživljaje za pamćenje — ova nekretnina ispunjava sve kriterije.

Poštovani kupci, razgledavanje nekretnine moguće je uz prethodno potpisivanje zapisnika o očevidu, koji predstavlja osnovu za daljnje radnje vezane uz kupoprodaju te obračun posredničke naknade sukladno važećem zakonu. EURO PARTNER d.o.o., kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, kupcu naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3% + PDV od ugovorene kupoprodajne cijene prilikom sklapanja predugovora ili ugovora.