EURO PARTNER
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402









Šifra :	00220
Lokacija :	Kanfanar
Površina objekta :	210 m2
Površina zemljišta :	182 m2
Broj spavaćih soba :	5
Broj kupaonica :	5
Broj WC-a :	1
Udaljenost od centra :	1.3 km
Udaljenost od mora :	17 km

Cijena : 495.000 €

OBJEKT

Broj soba :	6
Broj katova :	1
Energetski razred :	u pripremi
Stanje :	Adaptirano

OPREMA I SADRŽAJ

Terasa :	Da

GRIJANJE I HLAĐENJE

Klima :	Da

INFRASTRUKTURA

Struja :	Da
Voda :	Da
Kanalizacija :	Da

Nudimo vam na prodaju prekrasnu kamenu kuću sa dodatnim objektom i bazenom u mirnom naselju nedaleko od Kanfanara. Kuća je u potpunosti obnovljena u skladu s prirodom, s autentičnim debelim kamenim zidovima u kombinaciji sa drvenim elementima i elementima modernog komfora

Kuća sa objektom se prostire na 210 m2. Velika kuća se sastoji od prizemlja i dva kata.

U prizemlju kuće se nalazi veliki dnevni boravak sa kuhinjom i blagovaonicom u open space varijanti, wc te stubište.

Na prvom katu se nalaze dvije spavaće sobe sa vlastitom kupaonicom te na drugom katu se nalaze jos dvije spavaće sobe sa vlastitim kupaonicama.

Pažljivo odabrani, tradicionalni komadi namještaja i s ljubavlju dekoriran prostor učinit će da se osjećate kao kod kuće.

U dodatnom objektu nalazi se dnevni boravak sa kuhinjom i blagovaonicom, spavaća soba i kupatilo.

Iz dnevnog boravka izlazi se na sunčalište i bazen koji su ograđeni te pružaju totalnu privatnost.

EURO PARTNER
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402

Natkrivena terasa s pogledom na bazen pružiti će vam ugodnu ljetnu atmosferu za vrijeme ručka, dok pripremate ukusne obroke na roštilju ili romantične večere pod zvjezdanim nebom.

Kuća su u potpunosti renovirane 2012 godine.

Kuće su opremljene klima uređajima, kamenim pločama te kaminom.

Kuća i pomoćni objekt se prodaju isključivo zajedno kao cjelina.

Ukoliko tražite autohtonu kamenu istarsku kuću na mirnoj lokaciji ova bi kuća mogla biti vaš savršen izbor

Razgled nekretnine moguć je uz potpis ugovora o posredovanju koji je temelj za sve daljnje radnje vezane za kupoprodaju, sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina.Agencijska provizija iznosi 3%+ PDV i naplativa je nakon sklapanja kupoprodajnog ugovora.