EURO PARTNER
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402







Šifra :	00022
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	318.31 m2
Površina zemljišta :	1204 m2
Broj spavaćih soba :	7
Broj kupaonica :	7
Udaljenost od centra :	5 km
Udaljenost od mora :	5 km

Cijena : 625.000 €

OBJEKT

Broj soba :	11
Broj katova :	1
Energetski razred :	u pripremi
Godina izgradnje :	1986
Stanje :	Adaptirano

OPREMA I SADRŽAJ

Terasa :	Da
Balkon :	Da
Broj parking mjesta :	3
Bazen :	Da

GRIJANJE I HLAĐENJE

Klima :	Da

INFRASTRUKTURA

Struja :	Da
Voda :	Da
Kanalizacija :	Da

DOKUMENTACIJA

Vlasnički list :	Da
Građevinska dozvola :	Da
Uporabna dozvola :	Da

Prodaje se prostrana apartmanska kuća s bazenom smještena u mirnom i ugodnom naselju, svega 5 km od centra Poreč. U neposrednoj blizini nalaze se trgovine, kafići, restorani i svi sadržaji potrebni za ugodan boravak ili turistički najam.
Kuća se prostire na 318 m2 stambene površine i smještena je na prostranom zemljištu od 1.240 m2, što pruža privatnost, komfor i brojne mogućnosti dodatnog uređenja.

Nekretnina se sastoji od dva odvojena stambena dijela:
1. Zaseban dvoetažni apartman (u stražnjem dijelu kuće):

- Prizemlje: dnevni boravak, kuhinja i blagovaonica, spavaća soba i kupaonica
- Kat: dodatna spavaća soba i hodnik

EURO PARTNER
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402

Ovaj dio idealan je za goste ili turistički najam.

2. Glavni dio kuće (tri etaže):

- Visoko prizemlje: odvojeni stan s prostranom spavaćom sobom, kupaonicom, dnevnim boravkom i blagovaonicom te terasom smještenom neposredno uz bazen.
- Kat: tri spavaće sobe, hodnik i kupaonica. Ovaj dio se uspješno iznajmljuje te ima dva zasebna ulaza – vanjski ulaz stepenicama te unutarnji prolaz koji se po potrebi zatvara tijekom najma.
- Suteren: garaža, ostava, tehnička soba za bazen, veliko spremište te dodatni prostrani neuređeni prostor s potencijalom prenamjene u još jedan apartman ili wellness zonu.

U uređenom dvorištu nalazi se bazen površine 36 m2, idealan za opuštanje i uživanje tijekom ljetnih mjeseci.

Osigurana su tri natkrivena parkirna mjesta u dvorištu te dodatno garažno mjesto u suterenu.

Kuća je u potpunosti opremljena klima uređajima i centralnim grijanjem, što omogućuje ugodan boravak tijekom cijele godine.

Zahvaljujući funkcionalnom rasporedu, odvojenim jedinicama i atraktivnoj lokaciji, ova nekretnina predstavlja izvrsnu priliku za obiteljski život, ali i kao investicija u turistički najam.