



<b>Šifra :</b>	00219
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	94.39 m2
<b>Broj spavaćih soba :</b>	3
<b>Broj kupaonica :</b>	3
<b>Broj WC-a :</b>	1
<b>Kat :</b>	1
<b>Udaljenost od centra :</b>	4 km
<b>Udaljenost od mora :</b>	4.5 km
<b>Orijentacija :</b>	Jugozapad

**Cijena : 292.609 €**

#### OBJEKT

<b>Broj soba :</b>	4
<b>Broj katova :</b>	1
<b>Energetski razred :</b>	u pripremi
<b>Godina izgradnje :</b>	2025
<b>Stanje :</b>	Novoizgrađeno

#### OPREMA I SADRŽAJ

<b>Terasa :</b>	Da
<b>Lođa :</b>	Da
<b>Broj parking mjesta :</b>	1

#### GRIJANJE I HLAĐENJE

<b>Klima :</b>	Da
<b>Podno grijanje :</b>	Da

#### INFRASTRUKTURA

<b>Struja :</b>	Da
<b>Voda :</b>	Da
<b>Kanalizacija :</b>	Da

#### DOKUMENTACIJA

<b>Građevinska dozvola :</b>	Da
------------------------------	----

Prodaje se stan u novogradnji, smješten u blizjoj okolici Poreča. Stan površine 94,39 m2, nalazi se na prvom katu zgrade.

Ova nekretnina pruža savršen spoj modernog dizajna i funkcionalnosti. Njegova orijentacija prema jugu i zapadu omogućuje obilje prirodne svjetlosti tijekom cijelog dana, čineći prostor svijetlim i ugodnim. Stan se sastoji od tri spavaće sobe, što ga čini idealnim za obitelji ili one koji traže dodatni prostor.

Stan je opremljen klima uređajima, te podnim grijanjem u kupaonicama, osiguravajući ugodan boravak tijekom cijele godine. Dodatne pogodnosti uključuju prostranu lođu i terasu, savršene za opuštanje na otvorenom, te vlastito parkirno mjesto. Zgrada će također imati i bazen na zajedničko korištenje.



#### **EURO PARTNER**

Istarskog razvoda 1, 52440 Poreč

e-mail: [office@europartner.hr](mailto:office@europartner.hr)

web: [europartner.hr](http://europartner.hr)

info: +385 98 923 6402

---

Lokacija stana u Poreču nudi brojne prednosti. Smješten je u mirnom okruženju s neposrednom blizinom prirode, idealno za one koji cijene mir i tišinu. Poreč je poznat po svojoj bogatoj kulturnoj ponudi i predivnim plažama, što ga čini savršenim mjestom za život ili investiciju.

Poštovani kupci, razgledavanje nekretnine moguće je uz prethodno potpisivanje zapisnika o očevidu, koji predstavlja osnovu za daljnje radnje vezane uz kupoprodaju te obračun posredničke naknade sukladno važećem zakonu. EURO PARTNER d.o.o., kao ovlašteni posrednik u prometu nekretninama, kupcu naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3% + PDV od ugovorene kupoprodajne cijene prilikom sklapanja predugovora ili ugovora.