EURO PARTNER
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402









Šifra :	00219
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	94.39 m2
Broj spavaćih soba :	3
Broj kupaonica :	3
Broj WC-a :	1
Kat :	1
Udaljenost od centra :	4 km
Udaljenost od mora :	4.5 km
Orijentacija :	Jugozapad

Cijena : 292.609 €

OBJEKT

Broj soba :	4
Broj katova :	1
Energetski razred :	u pripremi
Godina izgradnje :	2025
Stanje :	Novoizgrađeno

OPREMA I SADRŽAJ

Terasa :	Da
Lođa :	Da
Broj parking mjesta :	1

GRIJANJE I HLAĐENJE

Klima :	Da
Podno grijanje :	Da

INFRASTRUKTURA

Struja :	Da
Voda :	Da
Kanalizacija :	Da

DOKUMENTACIJA

Građevinska dozvola :	Da

Prodaje se stan u novogradnji, smješten u bližoj okolici Poreča. Stan površine 94,39 m2, nalazi se na prvom katu zgrade.

Ova nekretnina pruža savršen spoj modernog dizajna i funkcionalnosti. Njegova orijentacija prema jugu i zapadu omogućuje obilje prirodne svjetlosti tijekom cijelog dana, čineći prostor svijetlim i ugodnim. Stan se sastoji od tri spavaće sobe, što ga čini idealnim za obitelji ili one koji traže dodatni prostor.

Stan je opremljen klima uređajima, te podnim grijanjem u kupaonicama, osiguravajući ugodan boravak tijekom cijele godine. Dodatne pogodnosti uključuju prostranu lođu i terasu, savršene za opuštanje na otvorenom, te vlastito parkirno mjesto. Zgrada će također imati i bazen na zajedničko korištenje.

EURO PARTNER
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402

Lokacija stana u Poreču nudi brojne prednosti. Smješten je u mirnom okruženju s neposrednom blizinom prirode, idealno za one koji cijene mir i tišinu. Poreč je poznat po svojoj bogatoj kulturnoj ponudi i predivnim plažama, što ga čini savršenim mjestom za život ili investiciju.