



| | |
|-------------------------------|-------------------|
| Šifra : | 00217 |
| Lokacija : | Podstrana |
| Površina objekta : | 63 m ² |
| Broj spavaćih soba : | 2 |
| Broj kupaonica : | 2 |
| Broj WC-a : | 1 |
| Kat : | 2 |
| Udaljenost od centra : | 400 m |
| Udaljenost od mora : | 800 m |
| Orijentacija : | Sjeverozapad |

Cijena : 260.000 €

OBJEKT

| | |
|----------------------------|---------------|
| Broj soba : | 3 |
| Broj katova : | 2 |
| Energetski razred : | A+ |
| Godina izgradnje : | 2025 |
| Stanje : | Novoizgrađeno |

OPREMA I SADRŽAJ

| | |
|------------------------------|----|
| Pogled na more : | Da |
| Lođa : | Da |
| Broj parking mjesta : | 1 |

GRIJANJE I HLAĐENJE

| | |
|-------------------------|----|
| Klima : | Da |
| Podno grijanje : | Da |

INFRASTRUKTURA

| | |
|-----------------------|----|
| Struja : | Da |
| Voda : | Da |
| Kanalizacija : | Da |

DOKUMENTACIJA

| | |
|------------------------------|----|
| Građevinska dozvola : | Da |
| Etažni elaborat : | Da |

Nudimo vam komforni 2-sobni stan s dnevnim boravkom i sa dvije kupaonice, s prekrasnim pogledom na more.

Ovaj stan ima ukupno 63 m².

Zgrada je u izgradnji, a završetak je predviđen za 03/2026. g.

Od opreme nudimo;

- podno grijanje
- prozori sa tri stakla
- rolete na struju
- sobna vrata (puno drvo)
- protuprovalna vrata
- video portafon
- kvalitetna talijanska keramika (120x60cm)

Ostale napomene: Razgled nekretnine moguć je uz potpis ugovora o



EURO PARTNER

Istarskog razvoda 1, 52440 Poreč

e-mail: office@europartner.hr

web: europartner.hr

info: +385 98 923 6402

posredovanju.

U slučaju odluke o kupnji nekretnine agencijska provizija fakturira se nakon sklapanja kupoprodajnog ugovora.

Poštovani kupci, razgledavanje nekretnine moguće je uz prethodno potpisivanje zapisnika o očevidu, koji predstavlja osnovu za daljnje radnje vezane uz kupoprodaju te obračun posredničke naknade sukladno važećem zakonu. EURO PARTNER d.o.o., kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, kupcu naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3% + PDV od ugovorene kupoprodajne cijene prilikom sklapanja predugovora ili ugovora.