

**EURO PARTNER**

Istarskog razvoda 1, 52440 Poreč

e-mail: office@europartner.hr

web: europartner.hr

info: +385 98 923 6402



<b>Šifra :</b>	00216
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	140 m2
<b>Površina zemljišta :</b>	600 m2
<b>Broj spavaćih soba :</b>	3
<b>Broj kupaonica :</b>	3
<b>Udaljenost od centra :</b>	12 km
<b>Udaljenost od mora :</b>	12 km

**Cijena : 450.000 €**

**OBJEKT**

<b>Broj soba :</b>	4
<b>Broj katova :</b>	1
<b>Energetski razred :</b>	u pripremi

**OPREMA I SADRŽAJ**

<b>Terasa :</b>	Da
<b>Balkon :</b>	Da
<b>Broj parking mjesta :</b>	2

**INFRASTRUKTURA**

<b>Struja :</b>	Da
<b>Voda :</b>	Da
<b>Kanalizacija :</b>	Da

**DOKUMENTACIJA**

<b>Građevinska dozvola :</b>	Da
<b>Uporabna dozvola :</b>	Da

Na prodaju – Mediteranska oaza s bazenom i uređenom okućnicom!  
 Prodaje se prekrasna kuća mediteranskog stila, izgrađena 2010. godine, smještena u mirnom i sunčanom okruženju, idealna za obiteljski život ili odmor.

Površina i raspored:  
 Stambena površina: 140 m2  
 Okućnica: 590 m2

Prizemlje: prostrani dnevni boravak s kaminom, kuhinja i blagovaonica otvorenog koncepta, kupaonica, spavaća soba i natkrivena terasa s roštiljem – savršena za uživanje tijekom cijele godine.  
 Kat: dvije spavaće sobe, kupaonica i balkon!

Eksterijer i dvorište:  
 Lijepo uređena okućnica s bazenom i prostorom za opuštanje.  
 2 parkirna mjesta unutar ograđenog dvorišta.  
 Mediteranski ugođaj i potpuna privatnost.

Komfort i oprema:  
 Grijanje i hlađenje putem inverter klima uređaja.  
 Kamin u dnevnom boravku za ugodnu atmosferu tijekom zimskih mjeseci.



## **EURO PARTNER**

Istarskog razvoda 1, 52440 Poreč

e-mail: [office@europartner.hr](mailto:office@europartner.hr)

web: [europartner.hr](http://europartner.hr)

info: +385 98 923 6402

---

Ova kuća nudi savršenu kombinaciju stila, komfora i funkcionalnosti – bilo da tražite dom za stalni boravak ili vikendicu iz snova.

Za više informacija i razgledavanje, slobodno nas kontaktirajte!

Poštovani kupci, razgledavanje nekretnine moguće je uz prethodno potpisivanje zapisnika o očevidu, koji predstavlja osnovu za daljnje radnje vezane uz kupoprodaju te obračun posredničke naknade sukladno važećem zakonu. EURO PARTNER d.o.o., kao ovlašteni posrednik u prometu nekretninama, kupcu naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3% + PDV od ugovorene kupoprodajne cijene prilikom sklapanja predugovora ili ugovora.