EURO PARTNER
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402







Šifra :	00215
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	116.5 m2
Broj spavaćih soba :	3
Broj kupaonica :	3
Kat :	1
Udaljenost od centra :	4.5 km
Udaljenost od mora :	4.5 km
Orijentacija :	Jugozapad

Cijena : 280.000 €

OBJEKT

Broj soba :	5
Broj katova :	2
Energetski razred :	u pripremi
Godina izgradnje :	1985
Godina adaptacije :	2010

OPREMA I SADRŽAJ

Pogled na more :	Da
Broj parking mjesta :	2

GRIJANJE I HLAĐENJE

Centralno grijanje (plin) :	Da

INFRASTRUKTURA

Struja :	Da
Voda :	Da
Kanalizacija :	Da

DOKUMENTACIJA

Građevinska dozvola :	Da
Uporabna dozvola :	Da

Na prodaju je prostran stan površine 116,5 m2, smješten na prvom katu zgrade u kojoj se nalazi ukupno 3 stana, na svega 4.5km od Poreča. Ova nekretnina, izgrađena 1985. godine, a renovirana 2010. godine, nudi savršeni spoj udobnosti i funkcionalnosti.

Stan se može pohvaliti s tri spavaće sobe, te dodatnom manjom spavaćom sobom koja trenutno služi kao spremište, što ga čini idealnim izborom za veće obitelji ili one koji cijene dodatni prostor. Orijentacija prema jugu i zapadu osigurava obilje prirodnog svjetla tijekom cijelog dana, dok pruža i spektakularne poglede na more. Dodatni detalji uključuju klimatizaciju i mirnu lokaciju, što pridonosi ukupnom komforu i kvaliteti života u ovom domu.

Što se tiče dodatnih značajki, stan je opremljen centralnim grijanjem na plin, što osigurava ugodan boravak tijekom hladnijih mjeseci. Također, stan dolazi s parkiralištem i dvorištem (73m2), pružajući dodatnu pogodnost stanarima.

EURO PARTNER
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402

Poreč je poznat po svojoj izvanrednoj lokaciji na jadranskoj obali, nudi bogatu kulturnu i povijesnu baštinu, kao i razne sadržaje za sve uzraste. Blizina mora i svih važnih infrastrukturalnih objekata čine ovaj stan idealnim mjestom za život ili investiciju.

Pozivamo vas da nas kontaktirate za dodatne informacije ili dogovor o terminu razgledavanja. Iskoristite priliku da postanete vlasnik ove izvanredne nekretnine u jednom od najpoželjnijih destinacija na Jadranu.