



| | |
|-------------------------------|-----------|
| Šifra : | 00215 |
| Lokacija : | Poreč |
| Površina objekta : | 116.5 m2 |
| Broj spavaćih soba : | 3 |
| Broj kupaonica : | 3 |
| Kat : | 1 |
| Udaljenost od centra : | 4.5 km |
| Udaljenost od mora : | 4.5 km |
| Orijentacija : | Jugozapad |

Cijena : **280.000 €**

OBJEKT

| | |
|----------------------------|------------|
| Broj soba : | 5 |
| Broj katova : | 2 |
| Energetski razred : | u pripremi |
| Godina izgradnje : | 1985 |
| Godina adaptacije : | 2010 |

OPREMA I SADRŽAJ

| | |
|------------------------------|----|
| Pogled na more : | Da |
| Broj parking mjesta : | 2 |

GRIJANJE I HLAĐENJE

| | |
|------------------------------------|----|
| Centralno grijanje (plin) : | Da |
|------------------------------------|----|

INFRASTRUKTURA

| | |
|-----------------------|----|
| Struja : | Da |
| Voda : | Da |
| Kanalizacija : | Da |

DOKUMENTACIJA

| | |
|------------------------------|----|
| Građevinska dozvola : | Da |
| Uporabna dozvola : | Da |

Na prodaju je prostran stan površine 116,5 m², smješten na prvom katu zgrade u kojoj se nalazi ukupno 3 stana, na svega 4.5km od Poreča. Ova nekretnina, izgrađena 1985. godine, a renovirana 2010. godine, nudi savršeni spoj udobnosti i funkcionalnosti.

Stan se može pohvaliti s tri spavaće sobe, te dodatnom manjom spavaćom sobom koja trenutno služi kao spremište, što ga čini idealnim izborom za veće obitelji ili one koji cijene dodatni prostor. Orijentacija prema jugu i zapadu osigurava obilje prirodnog svjetla tijekom cijelog dana, dok pruža i spektakularne poglede na more. Dodatni detalji uključuju klimatizaciju i mirnu lokaciju, što pridonosi ukupnom komforu i kvaliteti života u ovom domu.

Što se tiče dodatnih značajki, stan je opremljen centralnim grijanjem na plin, što osigurava ugodan boravak tijekom hladnijih mjeseci. Također, stan dolazi s parkiralištem i dvorištem (73m²), pružajući dodatnu pogodnost stanarima.

**EURO PARTNER**

Mate Vlašića 20, 52440 Poreč

e-mail: office@europartner.hr

web: europartner.hr

info: +385 98 923 6402

Poreč je poznat po svojoj izvanrednoj lokaciji na jadranskoj obali, nudi bogatu kulturnu i povijesnu baštinu, kao i razne sadržaje za sve uzraste. Blizina mora i svih važnih infrastrukturnih objekata čine ovaj stan idealnim mjestom za život ili investiciju.

Pozivamo vas da nas kontaktirate za dodatne informacije ili dogovor o terminu razgledavanja. Iskoristite priliku da postanete vlasnik ove izvanredne nekretnine u jednom od najpoželjnijih destinacija na Jadranu.