

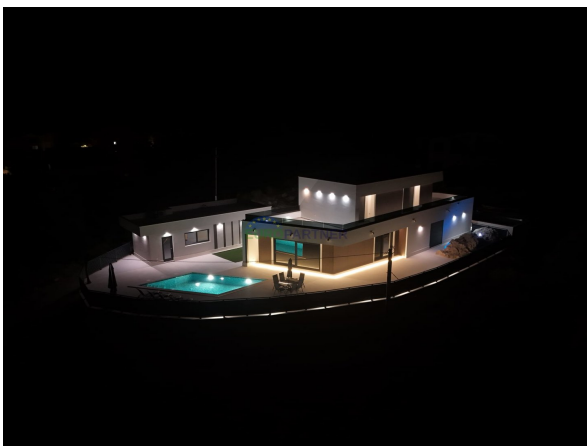
EURO PARTNER

Istarskog razvoda 1, 52440 Poreč

e-mail: office@europartner.hr

web: europartner.hr

info: +385 98 923 6402



Šifra :	00213
Lokacija :	Podstrana
Površina objekta :	200 m2
Površina zemljišta :	830 m2
Broj spavaćih soba :	3
Broj kupaonica :	3
Broj WC-a :	4

Cijena : 1.700.000 €

OBJEKT

Broj soba :	5
Broj katova :	1
Energetski razred :	A+
Godina izgradnje :	2024
Stanje :	Novoizgrađeno

OPREMA I SADRŽAJ

Pogled na more :	Da
Terasa :	Da
Balkon :	Da
Broj parking mjesta :	5
Bazen :	Da

GRIJANJE I HLAĐENJE

Klima :	Da
Podno grijanje :	Da
Kamin :	Da

INFRASTRUKTURA

Struja :	Da
Voda :	Da
Kanalizacija :	Da

DOKUMENTACIJA

Vlasnički list :	Da
Građevinska dozvola :	Da

Prodaje se moderna i komforna vila u Podstrani, u blizini Splita. Vila je udaljena svega 1 km od prvih plaža, restorana i turističkih događanja, a 10 km od centra Splita.

Vila je smještena na mirnom i izoliranom mjestu, idealnom za pravi istinski odmor, a ipak u blizini svih potrebnih turističkih sadržaja. Korišteni su svi visokokvalitetni materijali i najkvalitetniji uređaji, a cijela vila ima sprovedeno podno grijanje u svim prostorijama.

Vila je sagrađena 2024.g. i smještena je na terenu ukupne površine 830 m2, a stambena površina vile iznosi 202 m2.

Na katu su 3 spavaće sobe od 15 m2, svaka sa svojom kupaonicom i svaka sa izlazom na svoju terasu.

U donjem dijelu vile nalazi se spremište, kuhinja s blagovaonicom koja je spojena s velikim dnevnim boravkom ukupne površine 60 m2.

Iz dnevnog boravka se izlazi na natkrivenu terasu i grill zonu, te na sunčalište i prekrasni bazen.

Uz bazen se nalazi prostrana ljetna kuhinja s kaminom i toaletom ukupne površine 50 m².

Moramo napomenuti da vila ima vrhunski dizajniranu indirektnu rasvjetu oko cijele kuće i na dijelu oko terasa i bazena.

Za vašeg limenog ljubimca osigurana su 4 parkirna mjesta, a jedno mjesto je osigurano u garaži.

Radi mirne lokacije i kompletne opremljenosti ova vila nije samo idealno mjesto za opuštajući odmor, već i idealna prilika za investiciju u turizam!

Prekrasna i moderna nekretnina sa posebnim panoramskim pogledom!

Poštovani kupci, razgledavanje nekretnine moguće je uz prethodno potpisivanje zapisnika o očevidu, koji predstavlja osnovu za daljnje radnje vezane uz kupoprodaju te obračun posredničke naknade sukladno važećem zakonu. EURO PARTNER d.o.o., kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, kupcu naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3% + PDV od ugovorene kupoprodajne cijene prilikom sklapanja predugovora ili ugovora.