



<b>Šifra :</b>	00211
<b>Lokacija :</b>	Brtonigla
<b>Površina objekta :</b>	270 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	826 m <sup>2</sup>
<b>Broj spavaćih soba :</b>	4
<b>Broj kupaonica :</b>	4
<b>Broj WC-a :</b>	1
<b>Udaljenost od centra :</b>	4 km
<b>Udaljenost od mora :</b>	9 km

**Cijena : 1.500.000 €**

#### OBJEKT

<b>Broj soba :</b>	5
<b>Broj katova :</b>	1
<b>Energetski razred :</b>	u pripremi
<b>Godina izgradnje :</b>	2023
<b>Stanje :</b>	Novoizgrađeno

#### OPREMA I SADRŽAJ

<b>Pogled na more :</b>	Da
<b>Terasa :</b>	Da
<b>Balkon :</b>	Da
<b>Broj parking mjesta :</b>	4
<b>Bazen :</b>	Da

#### GRIJANJE I HLAĐENJE

<b>Klima :</b>	Da
----------------	----

#### INFRASTRUKTURA

<b>Struja :</b>	Da
<b>Voda :</b>	Da

#### DOKUMENTACIJA

<b>Građevinska dozvola :</b>	Da
------------------------------	----

U okolini Brtonigle, smještena je ova suvremena vila u izgradnji, koja se prostire na 270 m<sup>2</sup>. S četiri prostrane spavaće sobe, pruža dovoljno prostora za udobno življenje.

Ova elegantna kamena vila savršeno se uklapa u prirodni ambijent, nudi mirnu i luksuznu lokaciju s očaravajućim pogledom na more i okolnu prirodu. Prostrani vrt, terasa i balkon pridonose vanjskom šarmu nekretnine, dok bazen i fitness centar unutar kompleksa osiguravaju dodatne pogodnosti za opuštanje i rekreaciju.

Vila je opremljena modernim sustavima grijanja putem dizalice topline i klimatizacijom, čime se osigurava ugodna atmosfera tijekom cijele godine. Parkiralište je također dostupno, što olakšava pristup i čini ovu nekretninu još praktičnijom za svakodnevni život.



## EURO PARTNER

Istarskog razvoda 1, 52440 Poreč

e-mail: [office@europartner.hr](mailto:office@europartner.hr)

web: [europartner.hr](http://europartner.hr)

info: +385 98 923 6402

---

Brtonigla je poznata po svojoj blizini prirodnim ljepotama i mirnom okruženju, dok istovremeno omogućava brz pristup ključnim sadržajima kao što su trgovine, škole i prometne veze. Ova vila predstavlja idealnu priliku za one koji traže luksuzan i miran dom, s potencijalom za dugoročno ulaganje.

Pozivamo vas da nas kontaktirate za dodatne informacije ili dogovorite razgledavanje ove izvanredne nekretnine.

Poštovani kupci, razgledavanje nekretnine moguće je uz prethodno potpisivanje zapisnika o očevidu, koji predstavlja osnovu za daljnje radnje vezane uz kupoprodaju te obračun posredničke naknade sukladno važećem zakonu. EURO PARTNER d.o.o., kao ovlašteni posrednik u prometu nekretninama, kupcu naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3% + PDV od ugovorene kupoprodajne cijene prilikom sklapanja predugovora ili ugovora.