

**EURO PARTNER**

Mate Vlašića 20, 52440 Poreč

e-mail: office@europartner.hr

web: europartner.hr

info: +385 98 923 6402



<b>Šifra :</b>	00210
<b>Lokacija :</b>	Dugi Rat
<b>Površina objekta :</b>	385 m2
<b>Površina zemljišta :</b>	250 m2
<b>Broj spavaćih soba :</b>	4
<b>Broj kupaonica :</b>	4
<b>Broj WC-a :</b>	5
<b>Udaljenost od centra :</b>	500 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	400 m

**Cijena : 1.980.000 €**

**OBJEKT**

<b>Broj soba :</b>	5
<b>Broj katova :</b>	3
<b>Energetski razred :</b>	A+
<b>Godina izgradnje :</b>	2024
<b>Stanje :</b>	Novoizgrađeno

**OPREMA I SADRŽAJ**

<b>Pogled na more :</b>	Da
<b>Broj parking mjesta :</b>	3

**GRIJANJE I HLAĐENJE**

<b>Klima :</b>	Da
<b>Podno grijanje :</b>	Da
<b>Kamin :</b>	Da

**INFRASTRUKTURA**

<b>Struja :</b>	Da
<b>Voda :</b>	Da

**DOKUMENTACIJA**

<b>Vlasnički list :</b>	Da
<b>Građevinska dozvola :</b>	Da

Ovime putem vam nudimo dizajnersku, novoizgrađenu modernu vilu na mirnoj lokaciji okruženo šumom, sa prekrasnim pogledom na more i otoke.

Vila se sastoji od 4. etaže; podruma predviđenog za zabavne sadržaje i teretanu, prizemlja koji se sastoji od kuhinje, dnevnog boravka s blagavaonicom, wc-a, te velike staklene stijene sa koje se dolazi na terasu koja je u vanjskom dijelu povezana sa prekrasnim Infinity bazenom.

Grijani bazen od 44 m2 ima duple mlaznice, jedne za filtriranje bazena, a druge za masažu.

Ujedno ima i sistem filtriranja na elektrolizu, a okolni prostor za ležaljke s zeleno površinom daje dojam prostranosti toga dijela.

Na gornjim etažama se nalaze prostrane 4 spavaće sobe, svaka sa vlastitom kupaonicom.

Na zadnjoj etaži se nalazi vanjska kuhinja, a na drugoj terasi i veliki

**EURO PARTNER**

Mate Vlašića 20, 52440 Poreč

e-mail: [office@europartner.hr](mailto:office@europartner.hr)

web: [europartner.hr](http://europartner.hr)

info: +385 98 923 6402

---

jacuzzi.

Sve etaže imaju prekrasne velike staklene stijenke koje vode na prostrane terase sa otvorenim pogledom na more i otoke, a s obzirom na izniman položaj i lokaciju vile, buduća okolna izgradnja nikako ne može ugroziti takav otvoreni pogled.

Kod izgradnje su korišteni vrhunski materijali i najbolja oprema. Vili pripadaju 3 natkrivena parkirna mjesta i spreman punjač za električna vozila.

Kroz cijelu vilu su provedene instalacije za solarnu energiju, tako da će se pomoću solara opskrbljivati električnom energijom cijela kuća.

Udaljenost od mora i najbližih prekrasnih plaža je oko 400 metara.

Vlasništvo i sva popratna dokumentacija su uredni.