EURO PARTNER
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402







Šifra :	00210
Lokacija :	Dugi Rat
Površina objekta :	385 m2
Površina zemljišta :	250 m2
Broj spavaćih soba :	4
Broj kupaonica :	4
Broj WC-a :	5
Udaljenost od centra :	500 m
Udaljenost od mora :	400 m

Cijena : 1.980.000 €

OBJEKT

Broj soba :	5
Broj katova :	3
Energetski razred :	A+
Godina izgradnje :	2024
Stanje :	Novoizgrađeno

OPREMA I SADRŽAJ

Pogled na more :	Da
Broj parking mjesta :	3

GRIJANJE I HLAĐENJE

Klima :	Da
Podno grijanje :	Da
Kamin :	Da

INFRASTRUKTURA

Struja :	Da
Voda :	Da

DOKUMENTACIJA

Vlasnički list :	Da
Građevinska dozvola :	Da

Ovime putem vam nudimo dizajnersku, novoizgrađenu modernu vilu na mirnoj lokaciji okruženo šumom, sa prekrasnim pogledom na more i otoke.
Vila se sastoji od 4. etaže; podruma predviđenog za zabavne sadržaje i teretanu, prizemlja koji se sastoji od kuhinje, dnevnog boravka s blagavaonicom, wc-a, te velike staklene stijene sa koje se dolazi na terasu koja je u vanjskom dijelu povezana sa prekrasnim Infinity bazenom.
Grijani bazen od 44 m2 ima duple mlaznice, jedne za filtriranje bazena, a druge za masažu.
Ujedno ima i sistem filtriranja na elektrolizu, a okolni prostor za ležaljke s zeleno površinom daje dojam prostranosti toga dijela.
Na gornjim etažama se nalaze prostrane 4 spavaće sobe, svaka sa vlastitom kupaonicom.
Na zadnjoj etaži se nalazi vanjska kuhinja, a na drugoj terasi i veliki

EURO PARTNER
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402

jacuzzi.
Sve etaže imaju prekrasne velike staklene stijenke koje vode na prostrane terase sa otvorenim pogledom na more i otoke, a s obzirom na izniman položaj i lokaciju vile, buduća okolna izgradnja nikako ne može ugroziti takav otvoreni pogled.
Kod izgradnje su korišteni vrhunski materijali i najbolja oprema.
Vili pripadaju 3 natkrivena parkirna mjesta i spreman punjač za električna vozila.
Kroz cijelu vilu su provedene instalacije za solarnu energiju, tako da će se pomoću solara opskrbljivati električnom energijom cijela kuća.
Udaljenost od mora i najbližih prekrasnih plaža je oko 400 metara.
Vlasništvo i sva popratna dokumentacija su uredni.