EURO PARTNER
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402







Šifra :	00021
Lokacija :	Tar-Vabriga
Površina objekta :	287.63 m2
Površina zemljišta :	426 m2
Broj spavaćih soba :	4
Broj kupaonica :	4
Broj WC-a :	1
Udaljenost od centra :	1 km
Udaljenost od mora :	800 m

Cijena : 570.000 €

OBJEKT

Broj soba :	7
Broj katova :	1
Energetski razred :	u pripremi

POVRŠINE I PROSTORI

Spremište :	Da

OPREMA I SADRŽAJ

Balkon :	Da
Broj parking mjesta :	3

INFRASTRUKTURA

Struja :	Da
Voda :	Da

DOKUMENTACIJA

Vlasnički list :	Da

Prodaje se kuća na odličnoj lokaciji samo 800 m od mora. Kuća se prostire na 287 m2 I sastoji se od poslovnog prostora I tri apartmana.
U prizemlju kuće nalazi se poslovni prostor veličine 68,63 m2 sa wc-om te stan veličine 42,68 m2. Stan u prizemlju se sastoji od kuhinje sa dnevnim boravkom I blagovaonicom, kupatilom, jednom spavaćom sobom I hodnikom.

U prizemlju kuće također se nalaze tri ostave.
Na katu kuće nalaze se dva stana. Jedan se stan prostire na 62,98 m 2 I sastoji se od kuhinje sa blagovaonicom I dnevnim boravkom, jedne spavaće sobe, kupatila I dodatne prostorije.
Drugi stan se prostire na 53,47 m2 te se sastoji od kuhinje, blagovaonice sa dnevnim boravkom, dvije spavaće sobe, kupatila. Stan 3 je povezan sa stanom 2. Stan na katu ima 2 terase.

Iza kuće nalaze se parking I dvorište. Kuća ima centralno etažno grijanje na plin.
Obzirom na lokaciju na kojoj se ova kuća nalazi pogodna je za iznajmljivanje.

Tar-Torre i Vabriga-Abrega danas su jedno mjesto koje dijeli glavna

EURO PARTNER
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402

prometnica koja povezuje Poreč i Novigrad-Cittanova. Ovo je mjesto istodobno dom ribara i ratara, maslinara. Mjesto starih običaja i tradicije.
Stare jezgre Tara i Vabrige prepoznatljive su po kamenim kućicama s uređenim dvorištima koja skrivaju povijesne priče i poneku šternu, a njihove konobe mame svojim ognjištima.
Gospodarstvo Tara-Vabrige vezano je uglavnom uz turizam, kako uz iznajmljivanje privatnog smještaja, tako uz turističko naselje Lanterna udaljeno 3 km. Ribarstvo i ugostiteljstvo su također veoma zastupljene djelatnosti.