



Šifra :	00021
Lokacija :	Tar-Vabriga
Površina objekta :	287.63 m ²
Površina zemljišta :	426 m ²
Broj spavaćih soba :	4
Broj kupaonica :	4
Broj WC-a :	1
Udaljenost od centra :	1 km
Udaljenost od mora :	800 m

Cijena : 570.000 €

OBJEKT

Broj soba :	7
Broj katova :	1
Energetski razred :	u pripremi

POVRŠINE I PROSTORI

Spremište :	Da
--------------------	----

OPREMA I SADRŽAJ

Balkon :	Da
Broj parking mjesta :	3

INFRASTRUKTURA

Struja :	Da
Voda :	Da

DOKUMENTACIJA

Vlasnički list :	Da
-------------------------	----

Prodaje se kuća na odličnoj lokaciji samo 800 m od mora. Kuća se prostire na 287 m² i sastoji se od poslovnog prostora i tri apartmana.

U prizemlju kuće nalazi se poslovni prostor veličine 68,63 m² sa wc-om te stan veličine 42,68 m². Stan u prizemlju se sastoji od kuhinje sa dnevnim boravkom i blagovaonicom, kupatilom, jednom spavaćom sobom i hodnikom.

U prizemlju kuće također se nalaze tri ostave.

Na katu kuće nalaze se dva stana. Jedan se stan prostire na 62,98 m² i sastoji se od kuhinje sa blagovaonicom i dnevnim boravkom, jedne spavaće sobe, kupatila i dodatne prostorije.

Drugi stan se prostire na 53,47 m² te se sastoji od kuhinje, blagovaonice sa dnevnim boravkom, dvije spavaće sobe, kupatila. Stan 3 je povezan sa stanom 2. Stan na katu ima 2 terase.

Iza kuće nalaze se parking i dvorište. Kuća ima centralno etažno grijanje na plin.

Obzirom na lokaciju na kojoj se ova kuća nalazi pogodna je za iznajmljivanje.

Tar-Torre i Vabriga-Abrega danas su jedno mjesto koje dijeli glavna



EURO PARTNER

Istarskog razvoda 1, 52440 Poreč

e-mail: office@europartner.hr

web: europartner.hr

info: +385 98 923 6402

prometnica koja povezuje Poreč i Novigrad-Cittanova. Ovo je mjesto istodobno dom ribara i ratara, maslinara. Mjesto starih običaja i tradicije.

Stare jezgre Tara i Vabriga prepoznatljive su po kamenim kućicama s uređenim dvorištima koja skrivaju povijesne priče i poneku šternu, a njihove konobe mame svojim ognjištima.

Gospodarstvo Tara-Vabriga vezano je uglavnom uz turizam, kako uz iznajmljivanje privatnog smještaja, tako uz turističko naselje Lanterna udaljeno 3 km. Ribarstvo i ugostiteljstvo su također veoma zastupljene djelatnosti.

Poštovani kupci, razgledavanje nekretnine moguće je uz prethodno potpisivanje zapisnika o očevidu, koji predstavlja osnovu za daljnje radnje vezane uz kupoprodaju te obračun posredničke naknade sukladno važećem zakonu. EURO PARTNER d.o.o., kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, kupcu naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3% + PDV od ugovorene kupoprodajne cijene prilikom sklapanja predugovora ili ugovora.