

## EURO PARTNER

Mate Vlašića 20, 52440 Poreč

e-mail: office@europartner.hr

web: europartner.hr

info: +385 98 923 6402



<b>Šifra :</b>	00021
<b>Lokacija :</b>	Tar-Vabriga
<b>Površina objekta :</b>	287.63 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	426 m <sup>2</sup>
<b>Broj spavaćih soba :</b>	4
<b>Broj kupaonica :</b>	4
<b>Broj WC-a :</b>	1
<b>Udaljenost od centra :</b>	1 km
<b>Udaljenost od mora :</b>	800 m

**Cijena : 570.000 €**

### OBJEKT

<b>Broj soba :</b>	7
<b>Broj katova :</b>	1
<b>Energetski razred :</b>	u pripremi

### POVRŠINE I PROSTORI

<b>Spremište :</b>	Da
--------------------	----

### OPREMA I SADRŽAJ

<b>Balkon :</b>	Da
<b>Broj parking mjesta :</b>	3

### INFRASTRUKTURA

<b>Struja :</b>	Da
<b>Voda :</b>	Da

### DOKUMENTACIJA

<b>Vlasnički list :</b>	Da
-------------------------	----

Prodaje se kuća na odličnoj lokaciji samo 800 m od mora. Kuća se prostire na 287 m<sup>2</sup> i sastoji se od poslovnog prostora i tri apartmana.

U prizemlju kuće nalazi se poslovni prostor veličine 68,63 m<sup>2</sup> sa wc-om te stan veličine 42,68 m<sup>2</sup>. Stan u prizemlju se sastoji od kuhinje sa dnevnim boravkom i blagovaonicom, kupatilom, jednom spavaćom sobom i hodnikom.

U prizemlju kuće također se nalaze tri ostave.

Na katu kuće nalaze se dva stana. Jedan se stan prostire na 62,98 m<sup>2</sup> i sastoji se od kuhinje sa blagovaonicom i dnevnim boravkom, jedne spavaće sobe, kupatila i dodatne prostorije.

Drugi stan se prostire na 53,47 m<sup>2</sup> te se sastoji od kuhinje, blagovaonice sa dnevnim boravkom, dvije spavaće sobe, kupatila. Stan 3 je povezan sa stanom 2. Stan na katu ima 2 terase.

Iza kuće nalaze se parking i dvorište. Kuća ima centralno etažno grijanje na plin.

Obzirom na lokaciju na kojoj se ova kuća nalazi pogodna je za iznajmljivanje.

Tar-Torre i Vabriga-Abrega danas su jedno mjesto koje dijeli glavna



#### **EURO PARTNER**

Mate Vlašića 20, 52440 Poreč

e-mail: [office@europartner.hr](mailto:office@europartner.hr)

web: [europartner.hr](http://europartner.hr)

info: +385 98 923 6402

---

prometnica koja povezuje Poreč i Novigrad-Cittanova. Ovo je mjesto istodobno dom ribara i ratara, maslinara. Mjesto starih običaja i tradicije.

Stare jezgre Tara i Vabriga prepoznatljive su po kamenim kućicama s uređenim dvorištima koja skrivaju povijesne priče i poneku šternu, a njihove konobe mame svojim ognjištima.

Gospodarstvo Tara-Vabriga vezano je uglavnom uz turizam, kako uz iznajmljivanje privatnog smještaja, tako uz turističko naselje Lanterna udaljeno 3 km. Ribarstvo i ugostiteljstvo su također veoma zastupljene djelatnosti.