

EURO PARTNER

Mate Vlašića 20, 52440 Poreč

e-mail: office@europartner.hr

web: europartner.hr

info: +385 98 923 6402



Šifra :	00209
Lokacija :	Vižinada
Površina objekta :	314 m2
Površina zemljišta :	937 m2
Broj spavaćih soba :	4
Broj kupaonica :	4
Broj WC-a :	1
Udaljenost od centra :	3 km
Udaljenost od mora :	12 km

Cijena : 778.000 €

OBJEKT

Broj soba :	6
Broj katova :	1
Energetski razred :	u pripremi
Godina izgradnje :	2024
Stanje :	Novoizgrađeno

OPREMA I SADRŽAJ

Terasa :	Da
Balkon :	Da
Broj parking mjesta :	2
Bazen :	Da

GRIJANJE I HLAĐENJE

Klima :	Da
Podno grijanje :	Da

INFRASTRUKTURA

Struja :	Da
Voda :	Da

DOKUMENTACIJA

Vlasnički list :	Da
-------------------------	----

U okolini Vižinade nudimo vam na prodaju ovu prekrasnu kamenu vilu.

Vila je okružena prirodom i vinogradima.

Vila se prostire na 313,58 m2 te se sastoji od podruma, prizemlja i kata na zemljištu od 937 m2.

U podrumu je planiran prostor za saunu, fitnes, tehnička soba te prostor za druženje.

Na katu se nalazi ulazi hodnik, soba sa kupatilom, gostinjski wc te open space dnevni boravak sa kuhinjom i blagovaonicom. Ono što daje posebnu čar ovoj vili je kamin koji se nalazi na sredini dnevnog boravka. Iz dnevnog boravka izlazi se na natkrivenu terasu, sunčalište i bazen.

Na katu se nalaze tri spavaće sobe svaka sa vlastitom kupaonicom i izlazom na natkrivenom terasom.

Važno je napomenuti da u ukoliko se kuća kupi u trenutnoj fazi izgradnje moguće je odabrati keramiku prema vlastitom ukusu. Također



EURO PARTNER

Mate Vlašića 20, 52440 Poreč

e-mail: office@europartner.hr

web: europartner.hr

info: +385 98 923 6402

je važno kazati da je kuća sagrađena na kraju građevinske zone.

Vila je obložena kamenom i time je postignut doživljaj autohtone istarske kuće.

Kuća se prodaje bez namještaja.

Ukoliko želite uživati u prostranoj vili sa prostranom okućnicom, okruženom zelenilom, u mirnom istarskom naselju ova bi vila mogla biti vaš savršen izbor.