



<b>Šifra :</b>	00209
<b>Lokacija :</b>	Vižinada
<b>Površina objekta :</b>	314 m2
<b>Površina zemljišta :</b>	937 m2
<b>Broj spavaćih soba :</b>	4
<b>Broj kupaonica :</b>	4
<b>Broj WC-a :</b>	1
<b>Udaljenost od centra :</b>	3 km
<b>Udaljenost od mora :</b>	12 km

**Cijena :** **778.000 €**

#### OBJEKT

<b>Broj soba :</b>	6
<b>Broj katova :</b>	1
<b>Energetski razred :</b>	u pripremi
<b>Godina izgradnje :</b>	2024
<b>Stanje :</b>	Novoizgrađeno

#### OPREMA I SADRŽAJ

<b>Terasa :</b>	Da
<b>Balkon :</b>	Da
<b>Broj parking mjesta :</b>	2
<b>Bazen :</b>	Da

#### GRIJANJE I HLAĐENJE

<b>Klima :</b>	Da
<b>Podno grijanje :</b>	Da

#### INFRASTRUKTURA

<b>Struja :</b>	Da
<b>Voda :</b>	Da

#### DOKUMENTACIJA

<b>Vlasnički list :</b>	Da
-------------------------	----

U okolici Vižinade nudimo vam na prodaju ovu prekrasnu kamenu vilu.

Vila je okružena prirodom i vinogradima.

Vila se prostire na 313,58 m2 te se sastoji od podruma, prizemlja i kata na zemljištu od 937 m2.

U podrumu je planiran prostor za saunu, fitnes, tehnička soba te prostor za druženje.

Na katu se nalazi ulazi hodnik, soba sa kupatilom, gostinjski wc te open space dnevni boravak sa kuhinjom i blagovaonicom. Ono što daje posebnu čar ovoj vili je kamin koji se nalazi na sredini dnevnog boravka. Iz dnevnog boravka izlazi se na natkrivenu terasu, sunčalište i bazen.

Na katu se nalaze tri spavaće sobe svaka sa vlastitom kupaonicom i izlazom na natkrivenom terasom.

Važno je napomenuti da u ukoliko se kuća kupi u trenutnoj fazi izgradnje moguće je odabrati keramiku prema vlastitom ukusu. Također

**EURO PARTNER**

Istarskog razvoda 1, 52440 Poreč

e-mail: [office@europartner.hr](mailto:office@europartner.hr)

web: [europartner.hr](http://europartner.hr)

info: +385 98 923 6402

---

je važno kazati da je kuća sagrađena na kraju građevinske zone.

Vila je obložena kamenom i time je postignut doživljaj autohtone istarske kuće.

Kuća se prodaje bez namještaja.

Ukoliko želite uživati u prostranoj vili sa prostranom okućnicom, okruženom zelenilom, u mirnom istarskom naselju ova bi vila mogla biti vaš savršen izbor.

Poštovani kupci, razgledavanje nekretnine moguće je uz prethodno potpisivanje zapisnika o očevidu, koji predstavlja osnovu za daljnje radnje vezane uz kupoprodaju te obračun posredničke naknade sukladno važećem zakonu. EURO PARTNER d.o.o., kao ovlašteni posrednik u prometu nekretninama, kupcu naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3% + PDV od ugovorene kupoprodajne cijene prilikom sklapanja predugovora ili ugovora.