

**EURO PARTNER**

Mate Vlašića 20, 52440 Poreč

e-mail: office@europartner.hr

web: europartner.hr

info: +385 98 923 6402



<b>Šifra :</b>	00207
<b>Lokacija :</b>	Rovinj
<b>Površina objekta :</b>	100 m <sup>2</sup>

**Cijena : 600.000 €**

**OBJEKT**

<b>Broj katova :</b>	3
<b>Godina adaptacije :</b>	2018
<b>Stanje :</b>	Adaptirano

**GRIJANJE I HLAĐENJE**

<b>Klima :</b>	Da
----------------	----

**INFRASTRUKTURA**

<b>Struja :</b>	Da
<b>Voda :</b>	Da

**DOKUMENTACIJA**

<b>Vlasnički list :</b>	Da
-------------------------	----



Nudimo vam na prodaju ovaj prelijepi poslovni prostor u staroj jezgri grada nedaleko od Rovinjske rive. Objekt se prostire na tri etaže.

Donja etaže i prvi kat trenutno se koriste za poslovanje ugostiteljske namjene, caffe bar.

Donja etaža se prostire na 32,60 m<sup>2</sup> dok se prvi kat prostire na 33,60 m<sup>2</sup>.

Na drugom katu koji je ujedno i potkrovlje nalazi se garosnijera veličine 33,60 m<sup>2</sup> u kojoj se može smjestiti personal ili iznajmiti.

Ova je renovirana zgrada u srcu stare jezgre Rovinja izuzetna prilika za posao.