EURO PARTNER
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402









Šifra :	00206
Lokacija :	Rovinj
Površina objekta :	385 m2
Površina zemljišta :	2447 m2
Broj spavaćih soba :	4
Broj kupaonica :	4
Broj WC-a :	1
Udaljenost od centra :	7 km
Udaljenost od mora :	7 km

Cijena : 1.000.000 €

OBJEKT

Broj soba :	5
Broj katova :	1
Energetski razred :	u pripremi
Godina izgradnje :	2015

OPREMA I SADRŽAJ

Broj parking mjesta :	5
Bazen :	Da

GRIJANJE I HLAĐENJE

Centralno grijanje (drvo) :	Da
Centralno grijanje (struja) :	Da
Klima :	Da
Kamin :	Da

INFRASTRUKTURA

Struja :	Da
Voda :	Da

Istra, Rovinj, prekrasna kuća sa bazenom i prostranom okućnicom

Dobrodošli u našu prekrasnu modernu rustikalnu kuću, idealno smještenu u blizini Rovinja, jednog od najljepših gradova na obali Istre. Ova kuća pravo je remek-djelo suvremenog dizajna uklopljenog u prirodni okoliš, nudeći savršen spoj udobnosti, elegancije i prirodnog šarma.

Ova impozantna kuća sagrađena je 2015. godine na tri etaže s ciljem pružanja iznimne kvalitete života i prostora za odmor. Sa svoje 4 prostrane spavaće sobe, svaka sa svojom kupaonicom, ova kuća je idealna za veće obitelji ili one koji vole ugostiti goste.

Unutarnji prostori odišu toplinom i prozračnošću, s naglaskom na funkcionalnost i eleganciju. Veliki otvoreni dnevni boravak, blagovaonica i moderna kuhinja čine srce doma, dok su vanjski prostori s bazenom i prostranim vrtom savršeno integrirani, pružajući oazu mira i privatnosti. Praktičnost i dodatnu vrijednost ovoj nekretnini daju dodatni prostori poput konobe s kaminom, društvene prostorije i praonice rublja u suterenu. Tu je i garaža za dva vozila, što život u ovoj vili čini još

EURO PARTNER
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402

ugodnijim i sigurnijim.
Osim unutarnje udobnosti, ova vila nudi i spektakularan pogled na okolnu prirodu i krajolik, stvarajući slikovitu kulisu za svaki dan proveden ovdje.

Glavne značajke ove nekretnine su:
– Blizina Rovinja, jedne od najpoželjnijih destinacija na jadranskoj obali
– Potpuno namještena kuća s modernim i kvalitetnim namještajem
– Razne mogućnosti grijanja i hlađenja: centralno grijanje na drva, inverter klima uređaji i priprema za ugradnju kamina u dnevnom boravku
– Visokokvalitetni podovi od keramičkih pločica i laminata
– PVC stolarija za optimalnu izolaciju i energetsku učinkovitost
– Automatsko navodnjavanje za održavanje vrta
– Impozantan bazen od 54 m2 za uživanje u sunčanim danima

Ova kuća predstavlja savršenu kombinaciju luksuza, udobnosti i privatnosti te je idealna kao obiteljska kuća za odmor ili trajni boravak u prekrasnom okruženju Istre. Kontaktirajte nas danas kako bismo vam omogućili da otkrijete ljepotu i mogućnosti koje ova nekretnina nudi.