

EURO PARTNER

Mate Vlašića 20, 52440 Poreč

e-mail: office@europartner.hr

web: europartner.hr

info: +385 98 923 6402



| | |
|-------------------------------|---------|
| Šifra : | 00206 |
| Lokacija : | Rovinj |
| Površina objekta : | 385 m2 |
| Površina zemljišta : | 2447 m2 |
| Broj spavaćih soba : | 4 |
| Broj kupaonica : | 4 |
| Broj WC-a : | 1 |
| Udaljenost od centra : | 7 km |
| Udaljenost od mora : | 7 km |

Cijena : 1.000.000 €

OBJEKT

| | |
|----------------------------|------------|
| Broj soba : | 5 |
| Broj katova : | 1 |
| Energetski razred : | u pripremi |
| Godina izgradnje : | 2015 |

OPREMA I SADRŽAJ

| | |
|------------------------------|----|
| Broj parking mjesta : | 5 |
| Bazen : | Da |

GRIJANJE I HLAĐENJE

| | |
|--------------------------------------|----|
| Centralno grijanje (drvo) : | Da |
| Centralno grijanje (struja) : | Da |
| Klima : | Da |
| Kamin : | Da |

INFRASTRUKTURA

| | |
|-----------------|----|
| Struja : | Da |
| Voda : | Da |

Istra, Rovinj, prekrasna kuća sa bazenom i prostranom okućnicom

Dobrodošli u našu prekrasnu modernu rustikalnu kuću, idealno smještenu u blizini Rovinja, jednog od najljepših gradova na obali Istre. Ova kuća pravo je remek-djelo suvremenog dizajna uklopljenog u prirodni okoliš, nudeći savršen spoj udobnosti, elegancije i prirodnog šarma.

Ova imponzantna kuća sagrađena je 2015. godine na tri etaže s ciljem pružanja iznimne kvalitete života i prostora za odmor. Sa svoje 4 prostrane spavaće sobe, svaka sa svojom kupaonicom, ova kuća je idealna za veće obitelji ili one koji vole ugostiti goste.

Unutarnji prostori odišu toplinom i prozračnošću, s naglaskom na funkcionalnost i eleganciju. Veliki otvoreni dnevni boravak, blagovaonica i moderna kuhinja čine srce doma, dok su vanjski prostori s bazenom i prostranim vrtom savršeno integrirani, pružajući oazu mira i privatnosti. Praktičnost i dodatnu vrijednost ovoj nekretnini daju dodatni prostori poput konobe s kaminom, društvene prostorije i praonice rublja u suterenu. Tu je i garaža za dva vozila, što život u ovoj vili čini još

ugodnijim i sigurnijim.

Osim unutarnje udobnosti, ova vila nudi i spektakularan pogled na okolnu prirodu i krajolik, stvarajući slikovitu kulisu za svaki dan proveden ovdje.

Glavne značajke ove nekretnine su:

- Blizina Rovinja, jedne od najpoželjnijih destinacija na jadranskoj obali
- Potpuno namještena kuća s modernim i kvalitetnim namještajem
- Razne mogućnosti grijanja i hlađenja: centralno grijanje na drva, inverter klima uređaji i priprema za ugradnju kamina u dnevnom boravku
- Visokokvalitetni podovi od keramičkih pločica i laminata
- PVC stolarija za optimalnu izolaciju i energetska učinkovitost
- Automatsko navodnjavanje za održavanje vrta
- Impozantan bazen od 54 m² za uživanje u sunčanim danima

Ova kuća predstavlja savršenu kombinaciju luksuza, udobnosti i privatnosti te je idealna kao obiteljska kuća za odmor ili trajni boravak u prekrasnom okruženju Istre. Kontaktirajte nas danas kako bismo vam omogućili da otkrijete ljepotu i mogućnosti koje ova nekretnina nudi.