



Šifra :	00205
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	317.69 m ²
Udaljenost od centra :	800 m
Udaljenost od mora :	800 m

Cijena : **650.000 €**

INFRASTRUKTURA

Struja :	Da
Voda :	Da

DOKUMENTACIJA

Vlasnički list :	Da
-------------------------	----

Nudimo vam na prodaju halu koja se nalazi unutar obuhvata Detaljnog plana uređenja Servisne zone Poreč. Zgrada gospodarske - radno servisne namjene ukupne površine 2966 m² smještena je na zemljištu od 4714 m².

Obzirom na površina građevne čestice od 2966 m², koeficijent izgrađenosti iznosi 0,78 (78%), tj. 2313 m² najvećeg dopuštenog tlocrta zgrade na parceli.

Koeficijent iskoristivosti: 2,0 (200%), tj. 5932 m² ukupne građevinske bruto površine zgrade svih etaža. Dozvoljeni broj nadzemnih etaža: 3 (P+2), uz mogućnost gradnje jedne ili više podrumskih etaža. Dozvoljena ukupna visina: 13 m. Udaljenost građevine od planirane granice građevne čestice prema jugu iznosi 7 metara, a na ostalim granicama je udaljenost 0 metara, dakle može se graditi na planiranoj granici građevne čestice.

Halu je moguće kupiti u komadu i u dijelovima.

Hala 3 prostire se na površini od 317,66 m² te joj pripada dvorište od 163,40 m².

Ovaj je nekretnina jedinstvena prilika zbog izuzetno atraktivne lokacije.

Poštovani kupci, razgledavanje nekretnine moguće je uz prethodno potpisivanje zapisnika o očevidu, koji predstavlja osnovu za daljnje radnje vezane uz kupoprodaju te obračun posredničke naknade sukladno važećem zakonu. EURO PARTNER d.o.o., kao ovlašteni posrednik u prometu nekretninama, kupcu naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3% + PDV od ugovorene kupoprodajne cijene prilikom sklapanja predugovora ili ugovora.