



<b>Šifra :</b>	00204
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	528.89 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	800 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	800 m

**Cijena : 1.060.000 €**

#### INFRASTRUKTURA

<b>Struja :</b>	Da
<b>Voda :</b>	Da

#### DOKUMENTACIJA

<b>Vlasnički list :</b>	Da
-------------------------	----

Nudimo vam na prodaju halu koja se nalazi unutar obuhvata Detaljnog plana uređenja Servisne zone Poreč. Zgrada gospodarske - radno servisne namjene ukupne površine 2966 m<sup>2</sup> smještena je na zemljištu od 4714 m<sup>2</sup>.

Obzirom na površina građevne čestice od 2966 m<sup>2</sup>, koeficijent izgrađenosti iznosi 0,78 (78%), tj. 2313 m<sup>2</sup> najvećeg dopuštenog tlocrta zgrade na parceli.

Koeficijent iskoristivosti: 2,0 (200%), tj. 5932 m<sup>2</sup> ukupne građevinske bruto površine zgrade svih etaža. Dozvoljeni broj nadzemnih etaža: 3 (P+2), uz mogućnost gradnje jedne ili više podrumskih etaža. Dozvoljena ukupna visina: 13 m. Udaljenost građevine od planirane granice građevne čestice prema jugu iznosi 7 metara, a na ostalim granicama je udaljenost 0 metara, dakle može se graditi na planiranoj granici građevne čestice.

Halu je moguće kupiti u komadu i u dijelovima.

Hala 2 prostire se na površini od 528,89 m<sup>2</sup> te joj pripada dvorište od 486,87 m<sup>2</sup>.

Ovaj je nekretnina jedinstvena prilika zbog izuzetno atraktivne lokacije.

Poštovani kupci, razgledavanje nekretnine moguće je uz prethodno potpisivanje zapisnika o očevidu, koji predstavlja osnovu za daljnje radnje vezane uz kupoprodaju te obračun posredničke naknade sukladno važećem zakonu. EURO PARTNER d.o.o., kao ovlašteni posrednik u prometu nekretninama, kupcu naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3% + PDV od ugovorene kupoprodajne cijene prilikom sklapanja predugovora ili ugovora.