

EURO PARTNER

Istarskog razvoda 1, 52440 Poreč

e-mail: office@europartner.hr

web: europartner.hr

info: +385 98 923 6402



Šifra :	00202
Lokacija :	Sveti Lovreč
Površina objekta :	170 m2
Površina zemljišta :	1431 m2
Broj spavaćih soba :	4
Broj kupaonica :	4
Udaljenost od centra :	5 km
Udaljenost od mora :	15 km

Cijena : 470.000 €

OBJEKT

Broj soba :	5
Broj katova :	1
Energetski razred :	u pripremi
Godina izgradnje :	2012

POVRŠINE I PROSTORI

Spremište :	Da
--------------------	----

OPREMA I SADRŽAJ

Broj parking mjesta :	4
Bazen :	Da

GRIJANJE I HLAĐENJE

Klima :	Da
Kamin :	Da

INFRASTRUKTURA

Voda :	Da
---------------	----

U okolini Svetog Lovreča nudimo vam na prodaju ovu prekrasnu kuću sa dva zasebna stana.

Kuća se prostire na 170 m2 na dvije etaže koje su u naravi dvije stambene cjeline sa zasebnim ulazima.

Svaki se stan sastoji od open space koncepta prostora koji ujedinjuje dnevni boravak, blagovaonicu i kuhinju, dvije spavaće sobe i kupatila. U dnevnom boravku se nalazi kamin koji omogućuje poseban ugođaj u zimskim mjesecima.

Na prostranoj okućnici se nalazi bazen veličine 32 m2, sunčalište te ljetna kuhinja koja omogućuje objede na otvorenom te druženje sa obitelji i prijateljima u toplijim mjesecima.

Kuća ima također veliko dvorište okruženo prekrasnom prirodom. Kuća je u potpunosti klimatizirana te je u svakom stanu i kamin na drva. Također je važno napomenuti da se je ova kuća vrlo zanimljiva zbog svoje lokacije u blizini grada Vrsara, Poreča i Rovinja.

Sveti Lovreč nalazi se na zapadnom dijelu Istarskog poluotoka. Ovaj skriveni dragulj jedan je od najbolje sačuvanih srednjovjekovnih

utvrđenih gradova u Istri. Naselje je dobilo ime po crkvi svetog Lovre koja datira u VIII. stoljeće, dok je romanički zvonik uz nju prigraden u XI. stoljeću, a nalazi se na mjesnome groblju nedaleko naselja.

Kružni oblik naselja potječe još iz prapovijesti kad je na istoj uzvisini bila gradina. Već je u doba Bizanta Lovreč utvrđen bedemima i kulama koje su kasnije u više navrata temeljito obnavljane, a najveći dio danas vidljivih fortifikacija potječe iz doba Venecije kada je u Svetom Lovreču bilo sjedište vojne uprave čitavog mletačkog dijela Istre.

Okolica Svetog Lovreča okružena je brojnim manjim selima u kojima su nikle mnogobrojne predivne vile. Važno je napomenuti da Sveti Lovreč postaje tražena turistička destinacija te izuzetno tražena destinacija za gradnju i život.

Poštovani kupci, razgledavanje nekretnine moguće je uz prethodno potpisivanje zapisnika o očevidu, koji predstavlja osnovu za daljnje radnje vezane uz kupoprodaju te obračun posredničke naknade sukladno važećem zakonu. EURO PARTNER d.o.o., kao ovlašteni posrednik u prometu nekretninama, kupcu naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3% + PDV od ugovorene kupoprodajne cijene prilikom sklapanja predugovora ili ugovora.