



<b>Šifra :</b>	00201
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	579 m2
<b>Kat :</b>	Prizemlje
<b>Udaljenost od centra :</b>	800 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	800 m

**Cijena : 1.160.000 €**

#### INFRASTRUKTURA

<b>Struja :</b>	Da
<b>Voda :</b>	Da

#### DOKUMENTACIJA

<b>Vlasnički list :</b>	Da
-------------------------	----

Nudimo vam na prodaju halu koja se nalazi unutar obuhvata Detaljnog plana uređenja Servisne zone Poreč. Zgrada gospodarske – radno servisne namjene ukupne površine 2966 m2 smještena je na zemljištu od 4714 m2.

Obzirom na površinu građevne čestice od 2966 m2, koeficijent izgrađenosti iznosi 0,78 (78%), tj. 2313 m2 najvećeg dopuštenog tlocrta zgrade na parceli.

Koeficijent iskoristivosti: 2,0 (200%), tj. 5932 m2 ukupne građevinske bruto površine zgrade svih etaža. Dozvoljeni broj nadzemnih etaža: 3 (P+2), uz mogućnost gradnje jedne ili više podrumskih etaža. Dozvoljena ukupna visina: 13 m. Udaljenost građevine od planirane granice građevne čestice prema jugu iznosi 7 metara, a na ostalim granicama je udaljenost 0 metara, dakle može se graditi na planiranoj granici građevne čestice.

Halu je moguće kupiti u komadu i u dijelovima.

Hala 1 prostire se na površini od 578,61 m2 te joj pripada dvorište od 753,24 m2.

Ovaj je nekretnina jedinstvena prilika zbog izuzetno atraktivne lokacije.

Poštovani kupci, razgledavanje nekretnine moguće je uz prethodno potpisivanje zapisnika o očevidu, koji predstavlja osnovu za daljnje radnje vezane uz kupoprodaju te obračun posredničke naknade sukladno važećem zakonu. EURO PARTNER d.o.o., kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, kupcu naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3% + PDV od ugovorene kupoprodajne cijene prilikom sklapanja predugovora ili ugovora.