EURO PARTNER
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402



Šifra :	00201
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	579 m2
Kat :	Prizemlje
Udaljenost od centra :	800 m
Udaljenost od mora :	800 m

Cijena : 1.160.000 €

INFRASTRUKTURA

Struja :	Da
Voda :	Da

DOKUMENTACIJA

Vlasnički list :	Da

Nudimo vam na prodaju halu koja se nalazi unutar obuhvata Detaljnog plana uređenja Servisne zone Poreč. Zgrada gospodarske – radno servisne namjene ukupne površine 2966 m2 smještena je na zemljištu od 4714 m2.

Obzirom na površina građevne čestice od 2966 m2, koeficijent izgrađenosti iznosi 0,78 (78%), tj. 2313 m2 najvećeg dopuštenog tlocrta zgrade na parceli.

Koeficijent iskoristivosti: 2,0 (200%), tj. 5932 m2 ukupne građevinske bruto površine zgrade svih etaža. Dozvoljeni broj nadzemnih etaža: 3 (P+2), uz mogućnost gradnje jedne ili više podrumskih etaža. Dozvoljena ukupna visina: 13 m. Udaljenost građevine od planirane granice građevne čestice prema jugu iznosi 7 metara, a na ostalim granicama je udaljenost 0 metara, dakle može se graditi na planiranoj granici građevne čestice.

Halu je moguće kupiti u komadu i u dijelovima.

Hala 1 prostire se na površini od 578,61 m2 te joj pripada dvorište od 753,24 m2.

Ovaj je nekretnina jedinstvena prilika zbog izuzetno atraktivne lokacije.