

**EURO PARTNER**

Mate Vlašića 20, 52440 Poreč

e-mail: office@europartner.hr

web: europartner.hr

info: +385 98 923 6402



<b>Šifra :</b>	00201
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	579 m2
<b>Kat :</b>	Prizemlje
<b>Udaljenost od centra :</b>	800 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	800 m

**Cijena : 1.160.000 €**

INFRASTRUKTURA

<b>Struja :</b>	Da
<b>Voda :</b>	Da

DOKUMENTACIJA

<b>Vlasnički list :</b>	Da
-------------------------	----

Nudimo vam na prodaju halu koja se nalazi unutar obuhvata Detaljnog plana uređenja Servisne zone Poreč. Zgrada gospodarske - radno servisne namjene ukupne površine 2966 m2 smještena je na zemljištu od 4714 m2.

Obzirom na površinu građevne čestice od 2966 m2, koeficijent izgrađenosti iznosi 0,78 (78%), tj. 2313 m2 najvećeg dopuštenog tlocrta zgrade na parceli.

Koeficijent iskoristivosti: 2,0 (200%), tj. 5932 m2 ukupne građevinske bruto površine zgrade svih etaža. Dozvoljeni broj nadzemnih etaža: 3 (P+2), uz mogućnost gradnje jedne ili više podrumskih etaža. Dozvoljena ukupna visina: 13 m. Udaljenost građevine od planirane granice građevne čestice prema jugu iznosi 7 metara, a na ostalim granicama je udaljenost 0 metara, dakle može se graditi na planiranoj granici građevne čestice.

Halu je moguće kupiti u komadu i u dijelovima.

Hala 1 prostire se na površini od 578,61 m2 te joj pripada dvorište od 753,24 m2.

Ovaj je nekretnina jedinstvena prilika zbog izuzetno atraktivne lokacije.