

**EURO PARTNER**

Mate Vlašića 20, 52440 Poreč

e-mail: office@europartner.hr

web: europartner.hr

info: +385 98 923 6402



<b>Šifra :</b>	00200
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	249 m2
<b>Površina zemljišta :</b>	800 m2
<b>Broj spavaćih soba :</b>	4
<b>Broj kupaonica :</b>	4
<b>Udaljenost od centra :</b>	7 km
<b>Udaljenost od mora :</b>	7 km

**Cijena :** **899.000 €**

**OBJEKT**

<b>Broj soba :</b>	5
<b>Broj katova :</b>	1
<b>Energetski razred :</b>	u pripremi
<b>Godina izgradnje :</b>	2024
<b>Stanje :</b>	Novoizgrađeno

**OPREMA I SADRŽAJ**

<b>Terasa :</b>	Da
<b>Balkon :</b>	Da
<b>Broj parking mjesta :</b>	2
<b>Garaža :</b>	Da
<b>Bazen :</b>	Da

**GRIJANJE I HLAĐENJE**

<b>Klima :</b>	Da
<b>Podno grijanje :</b>	Da

**INFRASTRUKTURA**

<b>Struja :</b>	Da
<b>Kanalizacija :</b>	Da

**DOKUMENTACIJA**

<b>Vlasnički list :</b>	Da
<b>Građevinska dozvola :</b>	Da

Prodaje se prekrasna moderna vila udaljena 7km od centra Poreča. Vila se nalazi u veoma mirnom naselju, a u bližoj okolici se nalaze moderne vile, maslinici, vinogradi i prekrasni istarski brežuljci. Vila ima 249m2 stambene površine, a nalazi se na zemljištu površine 800m2.

Vila se proteže na prizemlje i kat. Prizemlje se sastoji od ulaznog hodnika, spremišta, tehničke sobe, vešeraja, WC-a, dnevnog boravka, kuhinje i blagovaonice, te natkrivene terase koja se nalazi pokraj bazena. Kat se sastoji od 4 spavaće sobe s vlastitim kupaonicama, jednog balkona i terase. U dvorištu se nalazi bazen veličine 28m2. Vila ima i garažu za jedan automobil (mjesto je s punjačem za električni auto), te još jedno vanjsko parkirno mjesto.

Kroz cijelu vilu postavljeno je podno grijanje na dizalicu topline, te svaka prostorija ima klima uređaje za hlađenje.