



Šifra :	00200
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	249 m ²
Površina zemljišta :	800 m ²
Broj spavaćih soba :	4
Broj kupaonica :	4
Udaljenost od centra :	7 km
Udaljenost od mora :	7 km

Cijena : 899.000 €

OBJEKT

Broj soba :	5
Broj katova :	1
Energetski razred :	u pripremi
Godina izgradnje :	2024
Stanje :	Novoizgrađeno

OPREMA I SADRŽAJ

Terasa :	Da
Balkon :	Da
Broj parking mjesta :	2
Garaža :	Da
Bazen :	Da

GRIJANJE I HLAĐENJE

Klima :	Da
Podno grijanje :	Da

INFRASTRUKTURA

Struja :	Da
Kanalizacija :	Da

DOKUMENTACIJA

Vlasnički list :	Da
Građevinska dozvola :	Da

Prodaje se prekrasna moderna vila udaljena 7km od centra Poreča. Vila se nalazi u veoma mirnom naselju, a u bližoj okolici se nalaze moderne vile, maslinici, vinogradi i prekrasni istarski brežuljci. Vila ima 249m² stambene površine, a nalazi se na zemljištu površine 800m².

Vila se proteže na prizemlje i kat. Prizemlje se sastoji od ulaznog hodnika, spremišta, tehničke sobe, vešeraja, WC-a, dnevnog boravka, kuhinje i blagovaonice, te natkrivene terase koja se nalazi pokraj bazena. Kat se sastoji od 4 spavaće sobe s vlastitim kupaonicama, jednog balkona i terase. U dvorištu se nalazi bazen veličine 28m². Vila ima i garažu za jedan automobil (mjesto je s punjačem za električni auto), te još jedno vanjsko parkirno mjesto.

Kroz cijelu vilu postavljeno je podno grijanje na dizalicu topline, te svaka prostorija ima klima uređaje za hlađenje.

**EURO PARTNER**

Istarskog razvoda 1, 52440 Poreč

e-mail: office@europartner.hr

web: europartner.hr

info: +385 98 923 6402

Poštovani kupci, razgledavanje nekretnine moguće je uz prethodno potpisivanje zapisnika o očevidu, koji predstavlja osnovu za daljnje radnje vezane uz kupoprodaju te obračun posredničke naknade sukladno važećem zakonu. EURO PARTNER d.o.o., kao ovlašteni posrednik u prometu nekretninama, kupcu naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3% + PDV od ugovorene kupoprodajne cijene prilikom sklapanja predugovora ili ugovora.