EURO PARTNER
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402









Šifra :	00020
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	125 m2
Površina zemljišta :	230 m2
Broj spavaćih soba :	3
Broj kupaonica :	3
Broj WC-a :	1
Udaljenost od centra :	1.5 km
Udaljenost od mora :	900 m

Cijena : 505.000 €

OBJEKT

Broj soba :	4
Broj katova :	2
Energetski razred :	u pripremi
Godina izgradnje :	2025
Stanje :	Novoizgrađeno

OPREMA I SADRŽAJ

Pogled na more :	Da
Terasa :	Da
Balkon :	Da

GRIJANJE I HLAĐENJE

Klima :	Da
Podno grijanje :	Da

INFRASTRUKTURA

Struja :	Da
Voda :	Da
Kanalizacija :	Da

DOKUMENTACIJA

Građevinska dozvola :	Da

Vanjska ljepota ove nekretnine nas je zaintrigirala da provirimo i unutar zidova gdje smo otkrili jednu jako zanimljivu kombinaciju koja spaja dvije kuće u nizu sa središnjim dijelom nekretnine u kojoj su smještena tri stana , i baš bi bilo šteta da ovu zanimljivu priču s vama ne podijelimo. Ulazeći u ograđeno dvorište, inače zajednički prostor svih vlasnika , prvo šta primjećujete je savršeno uređeni vrt u čijem centralnom dijelu dominira stara maslina ,njegovanim travnjakom i uređenim stazama uokolo nekretnine.

Svaki dio ove savršene građevine ima i svoj vlastiti dio dvorišta s travnjakom i maslinama ,

Savršen tlocrtni raspored prostora nudi ulazni hodnik , gostinjski wc , ispod stepeništa iskorišteni prostor u kojem je smještena sva tehnika, te otvoreni prostor koji spaja dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom .

EURO PARTNER
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402

velike staklene stijene vode na vanjski dio do prekrasno uređenog dvorišta koji je mala mediteranska oaza .

Za komunikaciju između etaža tu su unutarnje stepenice sa staklenim ogradama koje vizualno povećavaju prostor i vode prema prvom katu gjde se nalaze dvije spavaće sobe s vlastitim kupaonicama, a jedna od njih ima izlaz na terasu, a dalje prema drugom katu gdje se nalazi jedna spavaća soba s kupaonicom i izlazom na veliku vanjsku terasu s pogledom na more.

Kroz kuću je postavljeno podno grijanje, te klima uređaji u svakoj prostoriji.

Razgled nekretnine moguć je uz potpis ugovora o posredovanju koji je temelj za sve daljnje radnje vezane za kupoprodaju, sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina.Agencijska provizija utvrđena je ugovorom o posredovanju, i naplativa je nakon sklapanja kupoprodajnog ugovora.