

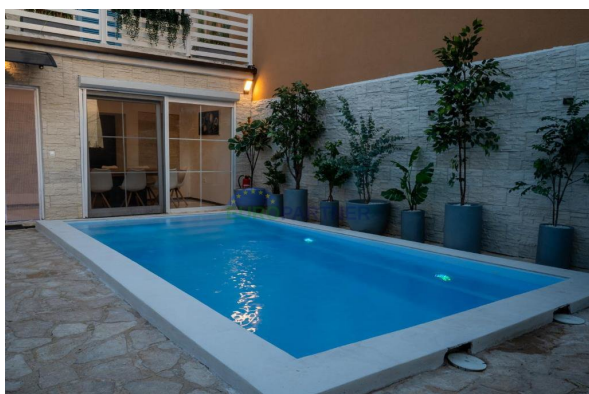
EURO PARTNER

Istarskog razvoda 1, 52440 Poreč

e-mail: office@europartner.hr

web: europartner.hr

info: +385 98 923 6402



Šifra :	00002
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	140 m2
Površina zemljišta :	70 m2
Broj spavaćih soba :	3
Broj kupaonica :	3
Udaljenost od centra :	3 km
Udaljenost od mora :	3 km

Cijena : 365.000 €

OBJEKT

Broj soba :	4
Broj katova :	3
Energetski razred :	u pripremi
Godina izgradnje :	1968
Godina adaptacije :	2023
Stanje :	Adaptirano

POVRŠINE I PROSTORI

Spremište :	Da
--------------------	----

OPREMA I SADRŽAJ

Balkon :	Da
Broj parking mjesta :	2
Bazen :	Da

GRIJANJE I HLAĐENJE

Klima :	Da
----------------	----

INFRASTRUKTURA

Struja :	Da
Voda :	Da
Kanalizacija :	Da

Ova predivna autentična istarska kamena kuća, u potpunosti renovirana s pažnjom na detalje, nudi jedinstveni spoj povijesnog šarma i suvremenog komfora. Smještena je na mirnoj lokaciji, svega nekoliko minuta od živopisnog centra Poreča i kristalnog Jadranskog mora.

Svojih 140 m2 stambene površine raspoređenih na tri etaže pruža vrhunsku udobnost, dok intimna okućnica od cca.70 m2 sa privatnim bazenom od 18 m2 i sunčanom terasom čini savršeno mjesto za opuštanje.

Raspored prostorija planiran s puno pažnje kako bi se iskoristio svaki centimetar ove stare kamene ljepotice.

Prizemlje: prostran dnevni boravak u kojem dominiraju kameni zidovi i moderne linije namještaja, elegantna kuhinja s blagovaonicom, kupaonica, vešeraj te izlaz na terasu i bazen. Unutarnje stepenište povezuje prizemlje prvi kat i drugi kat mansardu.

Prvi kat: dvije spavaće sobe s autentičnim kamenim detaljima i izlazom na veliki balkon s pogledom na bazen, te luksuzna kupaonica.

Drugi kat (mansarda): šarmantan prostor od 40 m² s dva bračna kreveta – idealan za goste ili obiteljska okupljanja.

Posebnost ove nekretnine :

Autentična istarska kamena arhitektura obogaćena modernim dizajnom

Potpuno renovirana, s očuvanim originalnim detaljima (kameni zidovi, drvene grede)

Privatni bazen i sunčane terase za potpuni doživljaj Mediterana

Mirna lokacija u blizini centra i mora

Namještena i spremna za useljenje ili nastavak uspješnog turističkog najma

Ovo nije samo kamena kuća – to je priča o Istri, gdje se prošlost i sadašnjost stapaju u skladan luksuzan prostor. Za sve koji traže nekretninu s dušom, ali i svim pogodnostima modernog života, ova istarska ljepotica predstavlja jedinstvenu priliku.

Poštovani kupci, razgledavanje nekretnine moguće je uz prethodno potpisivanje zapisnika o očevidu, koji predstavlja osnovu za daljnje radnje vezane uz kupoprodaju te obračun posredničke naknade sukladno važećem zakonu. EURO PARTNER d.o.o., kao ovlašteni posrednik u prometu nekretninama, kupcu naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3% + PDV od ugovorene kupoprodajne cijene prilikom sklapanja predugovora ili ugovora.