

EURO PARTNER

Mate Vlašića 20, 52440 Poreč

e-mail: office@europartner.hr

web: europartner.hr

info: +385 98 923 6402



Šifra :	00002
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	140 m2
Površina zemljišta :	70 m2
Broj spavaćih soba :	3
Broj kupaonica :	3
Udaljenost od centra :	3 km
Udaljenost od mora :	3 km

Cijena : 340.000 €

OBJEKT

Broj soba :	4
Broj katova :	3
Energetski razred :	u pripremi
Godina izgradnje :	1968
Godina adaptacije :	2023
Stanje :	Adaptirano

POVRŠINE I PROSTORI

Vanjska površina :	70 m2
Spremište :	Da

OPREMA I SADRŽAJ

Balkon :	Da
Broj parking mjesta :	2
Grijani bazen :	Da

GRIJANJE I HLAĐENJE

Klima :	Da
Podno grijanje :	Da

INFRASTRUKTURA

Struja :	Da
Voda :	Da
Kanalizacija :	Da

DOKUMENTACIJA

Vlasnički list :	Da
Uporabna dozvola :	Da

Ovom ponudom želimo vam predstaviti autentičnu istarsku kamenu kuću, kompletno renoviranu 2023. godine, Kuća nudi jedinstveni spoj starog šarma i suvremenog načina življenja. Smještena je na mirnoj lokaciji unutar malog sela, samo 5-6 minuta vožnje udaljena je od živopisnog centra Poreča i prekrasnih plaža. Sa svojih 140 m2 stambene površine raspoređenih na tri etaže pruža vrhunsku udobnost, dok intimna okućnica od cca. 70 m2 sa privatnim bazenom od 18 m2 i sunčanom terasom čini savršeno mjesto za opuštanje.

Raspored prostorija planiran s puno pažnje kako bi se iskoristio svaki centimetar ove stare kamene ljepotice.

PRIZEMLJE: prostran dnevni boravak u kojem dominiraju kameni zidovi i moderne linije namještaja, elegantna kuhinja s blagovaonicom, kupaonica, vešeraj te izlaz na terasu i bazen. Unutarnje stepenište povezuje prizemlje prvi kat i drugi kat /mansardu.

PRVI KAT: dvije spavaće sobe s autentičnim kamenim detaljima i izlazom na veliki balkon s pogledom na bazen, te luksuzna kupaonica.

DRUGI KAT: (mansarda): šarmantan prostor od 40 m² s dva bračna kreveta – idealan za goste ili obiteljska okupljanja.

Posebnost ove nekretnine :

- Autentična istarska kamena arhitektura obogaćena modernim dizajnom
- Potpuno renovirana, s očuvanim originalnim detaljima (kameni zidovi, drvene grede)
- Privatni bazen i sunčane terase za potpuni doživljaj Mediterana
- Mirna lokacija u blizini centra i mora
- Namještena i spremna za useljenje ili nastavak uspješnog turističkog najma
- Grijanje/Hlađenje : podno grijanje na struju i klima uređaji u svakoj prostoriji

Ovo nije samo kamena kuća – to je priča o Istri, gdje se prošlost i sadašnjost stapaju u skladan luksuzan prostor. Za sve ljubitelje starih istarskih kuća, ali sa svim pogodnostima modernog načina života, ova istarska ljepotica predstavlja jedinstvenu priliku.