EURO PARTNER
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402







Šifra :	00198
Lokacija :	Rovinj
Površina objekta :	92 m2
Broj spavaćih soba :	1
Broj kupaonica :	1
Kat :	Prizemlje
Udaljenost od centra :	1.7 km
Udaljenost od mora :	300 m

Cijena : 360.000 €

OBJEKT

Broj soba :	3
Energetski razred :	u pripremi

POVRŠINE I PROSTORI

Spremište :	Da

OPREMA I SADRŽAJ

Terasa :	Da
Broj parking mjesta :	1

GRIJANJE I HLAĐENJE

Klima :	Da
Kamin :	Da

INFRASTRUKTURA

Struja :	Da
Voda :	Da

DOKUMENTACIJA

Vlasnički list :	Da

Ukoliko ste ljubitelji prekrasnog Rovinja te želite živjeti u blizini mora i prirode ovaj je stan idealan za vas.
Nudimo vam na prodaju stan koji se prostire na dvije etaže ukupne površine 92 m2. Stan je smješten u prizemlju novije manje zgrade na mirnom mjestu samo 300 m od mora i predivnih plaza.
U prizemlju se nalazi open space koncept dnevnog boravka, kuhinje i blagovaonice, spavaća soba, ostava i kupaonica. Ispred samog ulaza u stan nalazi se natkrivena terasa te popločani vrt u posjedu što omogućuje odmor i boravak na otvorenom.
Ono što daje posebnu čar ovom stanu je konoba u rustikalnom stilu do koje se silazi unutarnjim stepenicama. Obzirom da je vlasnik radio konobu za vlastite potrebe osmišljena je s puno ljubavi do svakog detalja što je vidljivo iz priloženih fotografija.
U sredini konobe nalazi se prekrasan kamin koji u zimskim mjesecima pruža poseban ugođaj. Zbog lokacije na kojoj je stan smješten idealan je za život ili najam.