



Šifra :	00198
Lokacija :	Rovinj
Površina objekta :	92 m2
Broj spavaćih soba :	1
Broj kupaonica :	1
Kat :	Prizemlje
Udaljenost od centra :	1.7 km
Udaljenost od mora :	300 m

Cijena : **360.000 €**

OBJEKT

Broj soba :	3
Energetski razred :	u pripremi

POVRŠINE I PROSTORI

Spremište :	Da
--------------------	----

OPREMA I SADRŽAJ

Terasa :	Da
Broj parking mjesta :	1

GRIJANJE I HLAĐENJE

Klima :	Da
Kamin :	Da

INFRASTRUKTURA

Struja :	Da
Voda :	Da

DOKUMENTACIJA

Vlasnički list :	Da
-------------------------	----

Ukoliko ste ljubitelji prekrasnog Rovinja te želite živjeti u blizini mora i prirode ovaj je stan idealan za vas.

Nudimo vam na prodaju stan koji se prostire na dvije etaže ukupne površine 92 m2. Stan je smješten u prizemlju novije manje zgrade na mirnom mjestu samo 300 m od mora i predivnih plaza.

U prizemlju se nalazi open space koncept dnevnog boravka, kuhinje i blagovaonice, spavaća soba, ostava i kupaonica. Ispred samog ulaza u stan nalazi se natkrivena terasa te popločani vrt u posjedu što omogućuje odmor i boravak na otvorenom.

Ono što daje posebnu čar ovom stanu je konoba u rustikalnom stilu do koje se silazi unutarnjim stepenicama. Obzirom da je vlasnik radio konobu za vlastite potrebe osmišljena je s puno ljubavi do svakog detalja što je vidljivo iz priloženih fotografija.

U sredini konobe nalazi se prekrasan kamin koji u zimskim mjesecima pruža poseban ugođaj. Zbog lokacije na kojoj je stan smješten idealan je za život ili najam.

**EURO PARTNER**

Istarskog razvoda 1, 52440 Poreč

e-mail: office@europartner.hr

web: europartner.hr

info: +385 98 923 6402

Poštovani kupci, razgledavanje nekretnine moguće je uz prethodno potpisivanje zapisnika o očevidu, koji predstavlja osnovu za daljnje radnje vezane uz kupoprodaju te obračun posredničke naknade sukladno važećem zakonu. EURO PARTNER d.o.o., kao ovlašteni posrednik u prometu nekretninama, kupcu naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3% + PDV od ugovorene kupoprodajne cijene prilikom sklapanja predugovora ili ugovora.