

**Šifra :** 00195**Lokacija :** Poreč**Površina zemljišta :** 8446 m²**Udaljenost od centra :** 4 km**Udaljenost od mora :** 4 km**Cijena :** **211.150 €**

Poreč okolica,

Na prekrasnoj istarskoj obali, u srcu netaknute prirode i svega 4 km udaljeno od centra Poreča i mora, smješteno je ovo poljoprivredno zemljište površine 8.446 m². Ova izuzetna nekretnina nalazi se u neposrednoj blizini građevinske zone, što je čini idealnom investicijom za budućnost.

Zemljište je okruženo zelenilom, pružajući mir i privatnost, a istovremeno nudi izvanrednu priliku za poljoprivredne aktivnosti ili potencijalno proširenje u građevinske svrhe, s obzirom na blizinu urbaniziranog područja.

Blizina mora, Poreča kao jednog od najatraktivnijih turističkih gradova u Istri, te jednostavan pristup svim ključnim prometnicama, čini ovo zemljište iznimno poželjnim za sve koji traže idealan spoj prirode i praktičnosti. Ovdje imate priliku stvoriti svoj kutak raja, bilo da se želite baviti poljoprivredom ili planirate buduće građevinske projekte.

Iskoristite ovu rijetku priliku za ulaganje u zemljište s velikim potencijalom na jednoj od najpoželjnijih lokacija u Istri!

