EURO PARTNER
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402









Šifra :	00192
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	147 m2
Površina zemljišta :	177 m2
Broj spavaćih soba :	3
Broj kupaonica :	3
Broj WC-a :	1
Udaljenost od centra :	4.5 km
Udaljenost od mora :	4.5 km

Cijena : 420.000 €

OBJEKT

Broj soba :	4
Broj katova :	1
Energetski razred :	u pripremi
Godina izgradnje :	2014
Godina adaptacije :	2018
Stanje :	Novoizgrađeno

OPREMA I SADRŽAJ

Terasa :	Da
Bazen :	Da

GRIJANJE I HLAĐENJE

Klima :	Da

INFRASTRUKTURA

Struja :	Da
Voda :	Da

DOKUMENTACIJA

Vlasnički list :	Da
Građevinska dozvola :	Da
Uporabna dozvola :	Da

Ova prekrasna moderna prizemnica prostire se na 147 m2. Udaljena je samo pet kilometra od Poreča i prekrasnih plaža. Kuća je veoma specifičnog dizajna. Postignuto je savršeno razdvajanje dnevnog i noćnog dijela te dovoljno svjetlosti i funkcionalnosti svih prostorija.

U dnevnom dijelu nalazi se open space koncept kuhinje, blagovaonice i dnevnog boravka, te se hodnikom koji je rađen od staklenih stijena dolazi do spavaćeg dijela. Hodnik je zbog svog posebnog dizajna pretvoren u pomične staklene stijene i time se kuća može u toplim mjesecima povezati sa obje strane. U spavaćem dijelu nalaze se tri spavaće sobe od kojih jedna ima vlastitu kupaonicu. Ispred kuće nalazi se sunčalište i bazen koji omogućuju opuštanje i uživanje u toplim mjesecima.

U sredini kuće smjestila se ljetna kuhinja koja omogućuje boravak i objede na otvorenom.

Ova je kuća iznimno funkcionalan, osvjetljena te pruža totalan komfor.

EURO PARTNER
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402

Važno je napomenuti da zbog svoje lokacije i blizine grada ova je kuća odlična investicija za turistički najam.
Kuća je opremljena klima uređajem i radijatorima.

Poreč je grad smješten u srcu zapadne istarske obale. Grad kulture, turizma, sporta i zabave, višestruko nagrađivan zbog svoje urednosti i čistoće.
Pješačenje je najbolja aktivnost za razgledavanje Poreča i njegove okolice. Lagani ritam hoda omogućit će vam da upijete sve ljepote i čitavim bićem uživate u trenutku. Pješačenje u Poreču lijepo je u svako doba godine.