



Šifra :	00192
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	147 m2
Površina zemljišta :	177 m2
Broj spavaćih soba :	3
Broj kupaonica :	3
Broj WC-a :	1
Udaljenost od centra :	4.5 km
Udaljenost od mora :	4.5 km

Cijena : 420.000 €

OBJEKT

Broj soba :	4
Broj katova :	1
Energetski razred :	u pripremi
Godina izgradnje :	2014
Godina adaptacije :	2018
Stanje :	Novoizgrađeno

OPREMA I SADRŽAJ

Terasa :	Da
Bazen :	Da

GRIJANJE I HLAĐENJE

Klima :	Da
----------------	----

INFRASTRUKTURA

Struja :	Da
Voda :	Da

DOKUMENTACIJA

Vlasnički list :	Da
Građevinska dozvola :	Da
Uporabna dozvola :	Da

Ova prekrasna moderna prizemnica prostire se na 147 m². Udaljena je samo pet kilometra od Poreča i prekrasnih plaža. Kuća je veoma specifičnog dizajna. Postignuto je savršeno razdvajanje dnevnog i noćnog dijela te dovoljno svjetlosti i funkcionalnosti svih prostorija.

U dnevnom dijelu nalazi se open space koncept kuhinje, blagovaonice i dnevnog boravka, te se hodnikom koji je rađen od staklenih stijena dolazi do spavaćeg dijela. Hodnik je zbog svog posebnog dizajna pretvoren u pomične staklene stijene i time se kuća može u toplim mjesecima povezati sa obje strane. U spavaćem dijelu nalaze se tri spavaće sobe od kojih jedna ima vlastitu kupaonicu. Ispred kuće nalazi se sunčalište i bazen koji omogućuju opuštanje i uživanje u toplim mjesecima.

U sredini kuće smjestila se ljetna kuhinja koja omogućuje boravak i objede na otvorenom.

Ova je kuća iznimno funkcionalan, osvjetljena te pruža totalan komfor.

EURO PARTNER

Istarskog razvoda 1, 52440 Poreč

e-mail: office@europartner.hr

web: europartner.hr

info: +385 98 923 6402

Važno je napomenuti da zbog svoje lokacije i blizine grada ova je kuća odlična investicija za turistički najam.

Kuća je opremljena klima uređajem i radiatorima.

Poreč je grad smješten u srcu zapadne istarske obale. Grad kulture, turizma, sporta i zabave, višestruko nagrađivan zbog svoje urednosti i čistoće.

Pješačenje je najbolja aktivnost za razgledavanje Poreča i njegove okolice. Lagani ritam hoda omogućit će vam da upijete sve ljepote i čitavim bićem uživate u trenutku. Pješačenje u Poreču lijepo je u svako doba godine.

Poštovani kupci, razgledavanje nekretnine moguće je uz prethodno potpisivanje zapisnika o očevidu, koji predstavlja osnovu za daljnje radnje vezane uz kupoprodaju te obračun posredničke naknade sukladno važećem zakonu. EURO PARTNER d.o.o., kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, kupcu naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3% + PDV od ugovorene kupoprodajne cijene prilikom sklapanja preugovora ili ugovora.