EURO PARTNER
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402









Šifra :	00019
Lokacija :	Umag
Površina objekta :	450 m2
Površina zemljišta :	1310 m2
Broj spavaćih soba :	6
Broj kupaonica :	6
Broj WC-a :	1
Udaljenost od centra :	1.5 km
Udaljenost od mora :	2 km

Cijena : 1.195.000 €

OBJEKT

Broj soba :	7
Broj katova :	1
Energetski razred :	u pripremi

OPREMA I SADRŽAJ

Broj parking mjesta :	15

GRIJANJE I HLAĐENJE

Klima :	Da
Podno grijanje :	Da

INFRASTRUKTURA

Struja :	Da
Voda :	Da

DOKUMENTACIJA

Vlasnički list :	Da

U neposrednoj blizini Umaga prodaje se kuća sa velikim potencijalom.
Kuća se prostire na 400 m2 na parceli od 1.310 m2.
U prizemlju kuće se nalazi se poslovni prostor koji se prostire na 120 m2. U nastavku se također nalazi još jedan stan od 65 m2 sa terasom.
Na prvom katu je trenutno šest spavaćih soba sa tri kupatila, kuhinja i blagovaonica i dnevni boravak.
Kuća se trenutno cijela iznajmljuje. Kuća ima solarno grijanje za toplu vodu. Na prvom katu nalazi se podno grijanje te klima uređaji.
Obzirom da je parcela prostrana ima dovoljno parkirnih mjesta što je dodatna pogodnost.
Kuća se nalazi na dobroj lokaciji u neposrednoj blizini Umaga. Obzirom na lokaciju i način na koji je kuća koncipirana ova je kuća odlična prilika za ostvarivanje prihoda.
Ukoliko se kuća bude koristila za iznajmljivanje u turističke svrhe vlasnik je voljan izraditi bazen u postojećoj cijeni. Obzirom da je prilazni put sa dvije strane moguće je na parceli graditi još jednu kuću.