



<b>Šifra :</b>	00189
<b>Lokacija :</b>	Umag
<b>Površina objekta :</b>	59.45 m <sup>2</sup>
<b>Broj spavaćih soba :</b>	1
<b>Broj kupaonica :</b>	1
<b>Kat :</b>	3
<b>Udaljenost od centra :</b>	10 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	30 m

**Cijena : 290.000 €**

#### OBJEKT

<b>Broj soba :</b>	2
<b>Lift :</b>	Da
<b>Energetski razred :</b>	u pripremi
<b>Godina izgradnje :</b>	2012

#### OPREMA I SADRŽAJ

<b>Terasa :</b>	Da
<b>Broj parking mjesta :</b>	1

#### GRIJANJE I HLAĐENJE

<b>Klima :</b>	Da
----------------	----

#### INFRASTRUKTURA

<b>Struja :</b>	Da
<b>Kanalizacija :</b>	Da

#### DOKUMENTACIJA

<b>Vlasnički list :</b>	Da
<b>Građevinska dozvola :</b>	Da
<b>Uporabna dozvola :</b>	Da

Luksuzan stan Stan 2. red do mora , pogled more –garaža-lift  
Stan površine 59.45m<sup>2</sup> nudi luksuz i kvalitetu na izvrsnoj lokaciji , svega 30m od mora i prvih plaža.

Nalazi se na 3.katu moderne zgrade u samom centru grada Umaga , što dodatno povećava atraktivnost , a lift za automobile i garažno mjesto u vlasništvu , te lift u zgradi osiguravaju praktičnost .

Stan je opremljen i namješten te je malo korišten , sa modernim karakteristikama poput podnog grijanje u kupaonici i u hodniku , te zidni fencoileri koji omogućuju grijanje i hlađenje u svim ostalim prostorijama.

Stan se sastoji od predsoblja s ugradbenim ormarima , kupaonica sa krovnim prozorom što omogućuje prirodno osvjetljenje .

Velika spavaća soba koja ima garderobu i mogućnost dodavanja dodatne spavaće sobe . Pogled na more iz kreveta stvara dodatnu dozu luksuza. Dnevni boravak, blagovaonica i kuhinja imaju izlaz na prostranu terasu sa pogledom na more.

Stanu pripada podrum od 3,50m<sup>2</sup> , parkirno mjesto u zatvorenoj garaži te dodatno parkirno mjesto na okućnici od zgrade koja je zatvorenog tipa sa rampom te je koriste samo stanari .

Ovo je idealan stan za one koji traže kvalitetu , komfor i blizinu mora.



**EURO PARTNER**

Mate Vlašića 20, 52440 Poreč

e-mail: [office@europartner.hr](mailto:office@europartner.hr)

web: [europartner.hr](http://europartner.hr)

info: +385 98 923 6402

---

Također, prema prostornom planu postoji mogućnost izgradnje još jedne etaže.