EURO PARTNER
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402









Šifra :	00189
Lokacija :	Umag
Površina objekta :	59.45 m2
Broj spavaćih soba :	1
Broj kupaonica :	1
Kat :	3
Udaljenost od centra :	10 m
Udaljenost od mora :	30 m

Cijena : 290.000 €

OBJEKT

Broj soba :	2
Lift :	Da
Energetski razred :	u pripremi
Godina izgradnje :	2012

OPREMA I SADRŽAJ

Terasa :	Da
Broj parking mjesta :	1

GRIJANJE I HLAĐENJE

Klima :	Da

INFRASTRUKTURA

Struja :	Da
Kanalizacija :	Da

DOKUMENTACIJA

Vlasnički list :	Da
Građevinska dozvola :	Da
Uporabna dozvola :	Da

Luksuzan stan Stan 2. red do mora , pogled more –garaža-lift
Stan površine 59.45m2 nudi luksuz i kvalitetu na izvrsnoj lokaciji , svega 30m od mora i prvih plaža.
Nalazi se na 3.katu moderne zgrade u samom centru grada Umaga , što dodatno povećava atraktivnost , a lift za automobile i garažno mjesto u vlasništvu , te lift u zgradi osiguravaju praktičnost .
Stan je opremljen i namješten te je malo korišten , sa modernim karakteristikama poput podnog grijanje u kupaonici i u hodniku , te zidni fencoileri koji omogućuju grijanje i hlađenje u svim ostalim prostorijama.
Stan se sastoji od predsoblja s ugradbenim ormarima , kupaonica sa krovnim prozorom što omogućuje prirodno osvjetljenje .
Velika spavaća soba koja ima garderobu i mogućnost dodavanja dodatne spavaće sobe . Pogled na more iz kreveta stvara dodatnu dozu luksuza. Dnevni boravak, blagovaonica i kuhinja imaju izlaz na prostranu terasu sa pogledom na more.
Stanu pripada podrum od 3,50m2 , parkirno mjesto u zatvorenoj garaži te dodatno parkirno mjesto na okućnici od zgrade koja je zatvorenog tipa sa rampom te je koriste samo stanari .
Ovo je idealan stan za one koji traže kvalitetu , komfor i blizinu mora.

EURO PARTNER
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402

Također, prema prostornom planu postoji mogućnost izgradnje još jedne etaže.