



<b>Šifra :</b>	00187
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	95 m <sup>2</sup>
<b>Broj spavaćih soba :</b>	3
<b>Broj kupaonica :</b>	3
<b>Udaljenost od centra :</b>	500 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	300 m
<b>Orijentacija :</b>	Zapad

**Cijena : 265.000 €**

#### OBJEKT

<b>Broj soba :</b>	4
<b>Energetski razred :</b>	u pripremi

#### OPREMA I SADRŽAJ

<b>Pogled na more :</b>	Da
<b>Terasa :</b>	Da

#### GRIJANJE I HLAĐENJE

<b>Klima :</b>	Da
----------------	----

#### INFRASTRUKTURA

<b>Struja :</b>	Da
<b>Kanalizacija :</b>	Da

#### DOKUMENTACIJA

<b>Vlasnički list :</b>	Da
<b>Građevinska dozvola :</b>	Da
<b>Uporabna dozvola :</b>	Da
<b>Etažni elaborat :</b>	Da

Prodaje se stan u blizini plaža i centra grada Poreča. Stan se nalazi na zadnjem katu stambene zgrade, udaljen je 300 m od plaža te 500 m od centra, te ima panoramski pogled na more i grad Poreč.

Stan ima 3 spavaće sobe, dnevni boravak s blagovaonom te odvojenu kuhinju, kupaonu te galeriju na drugoj etaži, koja može služiti kao dodatna spavaća soba ili spremište za odlaganje stvari.

U stanu je nedavno ugrađena nova kuhinja s aparatima te nova PVC stolarija s roletama, te je mijenjan pod u dnevnom boravku.

Grijanje i hlađenje klima uređajima, ali obzirom na dimnjak, mogućnost grijanja na peć na drva ili pelete.

Stan je kategoriziran za turistički najam. Odlična prilika za investiciju ili kao rješenje stambenog pitanja obzirom na blizinu svih sadržaja te lokaciju koja je vrlo tražena u Poreču.

Poštovani kupci, razgledavanje nekretnine moguće je uz prethodno potpisivanje zapisnika o očevidu, koji predstavlja osnovu za daljnje radnje vezane uz kupoprodaju te obračun posredničke naknade sukladno važećem zakonu. EURO PARTNER d.o.o., kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, kupcu naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3% + PDV od ugovorene kupoprodajne cijene prilikom sklapanja predugovora ili ugovora.