

EURO PARTNER

Mate Vlašića 20, 52440 Poreč

e-mail: office@europartner.hr

web: europartner.hr

info: +385 98 923 6402



Šifra :	00187
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	95 m ²
Broj spavaćih soba :	3
Broj kupaonica :	3
Udaljenost od centra :	500 m
Udaljenost od mora :	300 m
Orijentacija :	Zapad

Cijena : 265.000 €

OBJEKT

Broj soba :	4
Energetski razred :	u pripremi

OPREMA I SADRŽAJ

Pogled na more :	Da
Terasa :	Da

GRIJANJE I HLAĐENJE

Klima :	Da
----------------	----

INFRASTRUKTURA

Struja :	Da
Kanalizacija :	Da

DOKUMENTACIJA

Vlasnički list :	Da
Građevinska dozvola :	Da
Uporabna dozvola :	Da
Etažni elaborat :	Da

Prodaje se stan u blizini plaža i centra grada Poreča. Stan se nalazi na zadnjem katu stambene zgrade, udaljen je 300 m od plaža te 500 m od centra, te ima panoramski pogled na more i grad Poreč.

Stan ima 3 spavaće sobe, dnevni boravak s blagovaonom te odvojenu kuhinju, kupaonu te galeriju na drugoj etaži, koja može služiti kao dodatna spavaća soba ili spremište za odlaganje stvari.

U stanu je nedavno ugrađena nova kuhinja s aparatima te nova PVC stolarija s roletama, te je mijenjan pod u dnevnom boravku.

Grijanje i hlađenje klima uređajima, ali obzirom na dimnjak, mogućnost grijanja na peć na drva ili pelete.

Stan je kategoriziran za turistički najam. Odlična prilika za investiciju ili kao rješenje stambenog pitanja obzirom na blizinu svih sadržaja te lokaciju koja je vrlo tražena u Poreču.