



Šifra :	00186
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	175 m2
Površina zemljišta :	592 m2
Broj spavaćih soba :	3
Broj kupaonica :	3
Udaljenost od centra :	10 km
Udaljenost od mora :	5 km

Cijena : 850.000 €

OBJEKT

Broj soba :	4
Broj katova :	1
Energetski razred :	u pripremi
Godina izgradnje :	1968
Godina adaptacije :	2022

OPREMA I SADRŽAJ

Pogled na more :	Da
Balkon :	Da
Broj parking mjesta :	4

GRIJANJE I HLAĐENJE

Klima :	Da
----------------	----

INFRASTRUKTURA

Struja :	Da
Voda :	Da
Kanalizacija :	Da

U okolini prekrasnog Poreča, smještena je ova impresivna samostojeća kuća koja se prostire na 175 m2. Kuća, koja je nedavno adaptirana, nudi savršenu ravnotežu između tradicionalnog šarma i modernog komfora, idealna za sve koji traže miran dom u blizini prirode.

Ova kamena kuća nudi tri prostrane spavaće sobe, savršeno raspoređene za maksimalnu udobnost i funkcionalnost. S uređenom okućnicom i balkonom koji pruža prekrasan pogled na more, kuća pruža opuštajuću atmosferu i omogućuje vam da uživate u blagodatima mediteranskog načina života. Dvorište i vrt dodatno doprinose osjećaju privatnosti i prostora, što ovu nekretninu čini idealnom za obitelji ili one koji vole uživati u vanjskim aktivnostima.

Unutrašnjost kuće opremljena je modernom i kvalitetnom njemačkom kuhinjom s aparatima, što olakšava svakodnevne kulinarske pothvate. Kuća je opremljena dizajnerskim namještajem. Grijanje na plin i klima uređaji osiguravaju optimalnu temperaturu tijekom cijele godine, pružajući udobnost bez obzira na vanjske vremenske uvjete.

Lokacija kuće u Poreču donosi brojne prednosti. Blizina prirode i pogledi na more čine ovu nekretninu pravim utočištem za one koji cijene mir i prirodne ljepote. Osim toga, Poreč nudi bogatu kulturnu baštinu, brojne



EURO PARTNER

Istarskog razvoda 1, 52440 Poreč

e-mail: office@europartner.hr

web: europartner.hr

info: +385 98 923 6402

restorane, trgovine i škole, što ga čini idealnim izborom za obitelji i investitore koji traže povoljnu nekretninu s odličnim potencijalom za rast vrijednosti.

Pozivamo vas da nas kontaktirate i dogovorite razgledavanje ove jedinstvene nekretnine. Otkrijte sve prednosti koje ova kuća nudi i uvjerite se zašto je Poreč savršeno mjesto za vaš novi dom.

Poštovani kupci, razgledavanje nekretnine moguće je uz prethodno potpisivanje zapisnika o očevidu, koji predstavlja osnovu za daljnje radnje vezane uz kupoprodaju te obračun posredničke naknade sukladno važećem zakonu. EURO PARTNER d.o.o., kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, kupcu naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3% + PDV od ugovorene kupoprodajne cijene prilikom sklapanja predugovora ili ugovora.