



Šifra :	00183
Lokacija :	Vrsar
Površina objekta :	109 m ²
Površina zemljišta :	42 m ²
Broj spavaćih soba :	3
Broj kupaonica :	3
Broj WC-a :	1
Udaljenost od centra :	100 m
Udaljenost od mora :	100 m

Cijena : 456.000 €

OBJEKT

Broj soba :	4
Broj katova :	1
Energetski razred :	u pripremi
Godina izgradnje :	2016

OPREMA I SADRŽAJ

Pogled na more :	Da
Terasa :	Da
Balkon :	Da
Broj parking mjesta :	2

GRIJANJE I HLAĐENJE

Klima :	Da
Podno grijanje :	Da

INFRASTRUKTURA

Struja :	Da
Kanalizacija :	Da

DOKUMENTACIJA

Vlasnički list :	Da
Građevinska dozvola :	Da
Uporabna dozvola :	Da

Prodaje se prekrasno uređena moderna kuća u nizu u Funtani. Kuća se nalazi na svega 100m od mora i prvih plaža, te se u njoj blizini nalazi sav sadržaj kao što su trgovine, kafići, restorani, šetnice, sportski tereni itd.

Sama kuća ima 106m² stambene površine i 42m² dvorišta. Kuća je podijeljena na 3 etaže, prizemlje, kat i visoko potkrovlje, a sastoji se od dnevnog boravka, kuhinje i blagovaonice, dvije terase u prizemlju, 3 spavaće sobe, 2 kupaonice, WC-a, te prekrasne natkrivene terase na zadnjoj etaži s pogledom na more!

Interijer kuće je moderno uređen, te opremljen svime potrebnim za zadovoljenje turističkih standarda. Kuća se iznajmljuje tokom turističke sezone, tako da čini idealnu priliku za one koji su zainteresirani za bavljenje turizmom.

Kuća je opremljena podnim grijanjem, te klima uređajima.



EURO PARTNER

Istarskog razvoda 1, 52440 Poreč

e-mail: office@europartner.hr

web: europartner.hr

info: +385 98 923 6402

Ispred kuće nalazi se parking za dva automobila.

Na pješačkoj udaljenosti nalazi se kamp Funtana, kamp Bijela uvala, te ostale prekrasne plaže.

Poštovani kupci, razgledavanje nekretnine moguće je uz prethodno potpisivanje zapisnika o očevidu, koji predstavlja osnovu za daljnje radnje vezane uz kupoprodaju te obračun posredničke naknade sukladno važećem zakonu. EURO PARTNER d.o.o., kao ovlašteni posrednik u prometu nekretninama, kupcu naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3% + PDV od ugovorene kupoprodajne cijene prilikom sklapanja predugovora ili ugovora.