

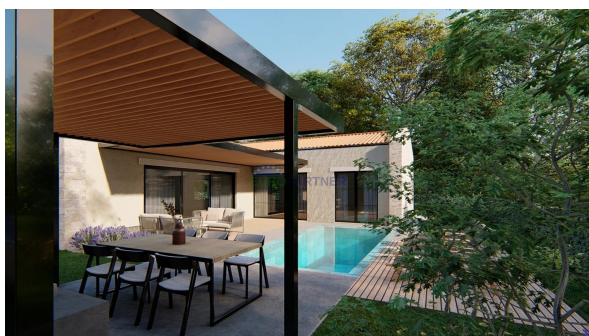
## EURO PARTNER

Istarskog razvoda 1, 52440 Poreč

e-mail: office@europartner.hr

web: europartner.hr

info: +385 98 923 6402



<b>Šifra :</b>	00181
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	150 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	735 m <sup>2</sup>
<b>Broj spavaćih soba :</b>	3
<b>Broj kupaonica :</b>	3
<b>Udaljenost od centra :</b>	7 km
<b>Udaljenost od mora :</b>	7 km

**Cijena : 800.000 €**

### OBJEKT

<b>Broj soba :</b>	5
<b>Broj katova :</b>	1
<b>Energetski razred :</b>	u pripremi
<b>Godina izgradnje :</b>	2025

### OPREMA I SADRŽAJ

<b>Terasa :</b>	Da
<b>Broj parking mjesta :</b>	3

### GRIJANJE I HLAĐENJE

<b>Klima :</b>	Da
<b>Podno grijanje :</b>	Da

### INFRASTRUKTURA

<b>Struja :</b>	Da
<b>Voda :</b>	Da
<b>Kanalizacija :</b>	Da

### DOKUMENTACIJA

<b>Građevinska dozvola :</b>	Da
------------------------------	----

U okruženju predivne prirode, smještena je elegantna prizemnica koja predstavlja savršeno utočište za one koji traže luksuz, udobnost i privatnost. Objekt se nalazi na parceli površine 754 m<sup>2</sup>, s ukupno 150 m<sup>2</sup> unutarnjeg stambenog prostora i dodatnih 95 m<sup>2</sup> vanjskih sadržaja osmišljenih za potpunu relaksaciju i uživanje.

Vanjski prostor uključuje privatni bazen, sunčalište, lounge zonu i potpuno opremljenu vanjsku kuhinju, dok dvije natkrivene terase nude različite opcije za boravak na otvorenom. Okruženje obiluje zelenilom i šumom, pružajući potpunu privatnost i mir.

Interijer vile pažljivo je projektiran kako bi zadovoljio sve zahtjeve suvremenog načina života. Sastoji se od tri prostrane spavaće sobe, svaka s vlastitim kupaonicom, te dodatne gostinjske toalete. Otvoreni dnevni boravak s blagovaonicom i modernom kuhinjom prostire se na više od 60 m<sup>2</sup>, a zahvaljujući velikim staklenim stijenama prostor je prepun prirodnog svjetla i povezan s prirodom.

Dodatna mogućnost - kupnja isključivo zemljišta

Za kupce koji žele sami realizirati vlastitu viziju, postoji opcija kupnje samo građevinskog zemljišta u ovoj prvoj fazi, po cijeni od 230.000 EUR.. Zemljište dolazi s plaćenim komunalnim doprinosima i dovedenim svim priključcima (voda, struja), što značajno ubrzava i olakšava početak gradnje.

Zainteresirani ste za više informacija ili razgledavanje?  
Slobodno nas kontaktirajte za personalizirani pristup i diskretnu podršku u procesu kupnje — bilo da tražite gotovu vilu ili želite graditi prema vlastitim željama.

Poštovani kupci, razgledavanje nekretnine moguće je uz prethodno potpisivanje zapisnika o očevidu, koji predstavlja osnovu za daljnje radnje vezane uz kupoprodaju te obračun posredničke naknade sukladno važećem zakonu. EURO PARTNER d.o.o., kao ovlašteni posrednik u prometu nekretninama, kupcu naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3% + PDV od ugovorene kupoprodajne cijene prilikom sklapanja preugovora ili ugovora.