EURO PARTNER
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402











Šifra :	00181
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	150 m2
Površina zemljišta :	735 m2
Broj spavaćih soba :	3
Broj kupaonica :	3
Udaljenost od centra :	7 km
Udaljenost od mora :	7 km

Cijena : 800.000 €

OBJEKT

Broj soba :	5
Broj katova :	1
Energetski razred :	u pripremi
Godina izgradnje :	2025

OPREMA I SADRŽAJ

Terasa :	Da
Broj parking mjesta :	3

GRIJANJE I HLAĐENJE

Klima :	Da
Podno grijanje :	Da

INFRASTRUKTURA

Struja :	Da
Voda :	Da
Kanalizacija :	Da

DOKUMENTACIJA

Građevinska dozvola :	Da

U okruženju predivne prirode, smještena je elegantna prizemnica koja predstavlja savršeno utočište za one koji traže luksuz, udobnost i privatnost. Objekt se nalazi na parceli površine 754 m2, s ukupno 150 m2 unutarnjeg stambenog prostora i dodatnih 95 m2 vanjskih sadržaja osmišljenih za potpunu relaksaciju i uživanje.

Vanjski prostor uključuje privatni bazen, sunčalište, lounge zonu i potpuno opremljenu vanjsku kuhinju, dok dvije natkrivene terase nude različite opcije za boravak na otvorenom. Okruženje obiluje zelenilom i šumom, pružajući potpunu privatnost i mir.

Interijer vile pažljivo je projektiran kako bi zadovoljio sve zahtjeve suvremenog načina života. Sastoji se od tri prostrane spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaonicom, te dodatne gostinjske toalete. Otvoreni dnevni boravak s blagovaonicom i modernom kuhinjom prostire se na više od 60 m2, a zahvaljujući velikim staklenim stijenama prostor je prepun prirodnog svjetla i povezan s prirodom.

Dodatna mogućnost – kupnja isključivo zemljišta

EURO PARTNER
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402

Za kupce koji žele sami realizirati vlastitu viziju, postoji opcija kupnje samo građevinskog zemljišta u ovoj prvoj fazi, po cijeni od 230.000 EUR..
Zemljište dolazi s plaćenim komunalnim doprinosima i dovedenim svim priključcima (voda, struja), što značajno ubrzava i olakšava početak gradnje.

Zainteresirani ste za više informacija ili razgledavanje?
Slobodno nas kontaktirajte za personalizirani pristup i diskretnu podršku u procesu kupnje — bilo da tražite gotovu vilu ili želite graditi prema vlastitim željama.