

**EURO PARTNER**

Mate Vlašića 20, 52440 Poreč

e-mail: office@europartner.hr

web: europartner.hr

info: +385 98 923 6402



<b>Šifra :</b>	00180
<b>Lokacija :</b>	Fažana
<b>Površina objekta :</b>	315 m2
<b>Površina zemljišta :</b>	505 m2
<b>Broj spavaćih soba :</b>	5
<b>Broj kupaonica :</b>	5
<b>Broj WC-a :</b>	2
<b>Udaljenost od mora :</b>	70 m

**Cijena : 2.600.000 €**

**OBJEKT**

<b>Broj soba :</b>	8
<b>Broj katova :</b>	1
<b>Lift :</b>	Da
<b>Energetski razred :</b>	A+
<b>Godina izgradnje :</b>	2016

**POVRŠINE I PROSTORI**

<b>Spremište :</b>	Da
--------------------	----

**OPREMA I SADRŽAJ**

<b>Terasa :</b>	Da
<b>Balkon :</b>	Da
<b>Broj parking mjesta :</b>	3
<b>Bazen :</b>	Da

**GRIJANJE I HLAĐENJE**

<b>Centralno grijanje (struja) :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Da
<b>Podno grijanje :</b>	Da
<b>Kamin :</b>	Da

**INFRASTRUKTURA**

<b>Struja :</b>	Da
<b>Voda :</b>	Da

**DOKUMENTACIJA**

<b>Vlasnički list :</b>	Da
-------------------------	----

Na prodaju je luksuzna vila nadomak mora – savršen spoj elegancije, udobnosti i vrhunske kvalitete gradnje. Smještena u elitnom i mirnom naselju, ova impresivna vila površine 315 m2 prostire se na tri etaže – suterenu, prizemlje i kat – te je u potpunosti prilagođena osobama s invaliditetom. Vila ima ugrađen lift koji povezuje sve etaže, a cijeli interijer osmišljen je bez arhitektonskih prepreka, čime se osigurava potpuna pristupačnost i maksimalna udobnost.

U suterenu se nalazi potpuno opremljena kuhinja s kaminom, strojnica, praonica i prostrana ostava. Prizemlje vile sastoji se od

elegantnog ulaznog prostora s ugradbenim ormarima, gostinjske sobe s vlastitom kupaonicom te otvorenog prostora koji povezuje kuhinju, blagovaonicu i dnevni boravak. Velike staklene stijene od troslojnog stakla pružaju obilje svjetla i prekrasan pogled na sunčalište i grijani bazen. Kuhinja je prostrana, moderno opremljena i povezana s natkrivenom terasom koja omogućuje blagovanje na otvorenom i uživanje u toplim ljetnim večerima.

Na katu se nalaze četiri komforne spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaonicom, dok tri sobe nude izravan pogled na more već iz kreveta. Podovi su obloženi visokokvalitetnim parketom, a kupaonice su uređene u talijanskom stilu s vrhunskom keramikom. U potkrovlju se nalazi dodatna soba s izlazom na krovnu terasu s koje se pruža panoramski pogled na Brijunsko otočje. Na krovu su postavljeni solarni paneli za grijanje vode i bazena te vanjski tuš.

Uređena okućnica površine 505 m<sup>2</sup> pruža potpunu privatnost i mir. Na njoj se nalaze grijani bazen površine 36 m<sup>2</sup> i dubine 130 cm s masažnim dijelom, slapom koji ispušta vodu u bojama i jacuzzijem za sedam osoba. Okruženje je oplemenjeno mediteranskim zelenilom i automatskim navodnjavanjem, a na raspolaganju su i vanjski tuš, parkirna mjesta te podzemna strojarnica.

Vila je opremljena vrhunskim sustavima – aluminijskom stolarijom s troslojnim staklom, Daikin dizalicom topline za grijanje i hlađenje, podnim grijanjem (djelomično putem solarnih panela), fan-coil sustavom u svim prostorijama, centralnim usisavačem te alarmnim sustavom.

Ova prekrasna nekretnina pažljivo je projektirana do najsitnijeg detalja i nudi savršen dom za obiteljski život ili luksuzni odmor. Zahvaljujući svojoj potpunoj prilagođenosti osobama s invaliditetom, vrhunskoj opremi i iznimnoj lokaciji, vila predstavlja rijetku priliku na tržištu nekretnina.