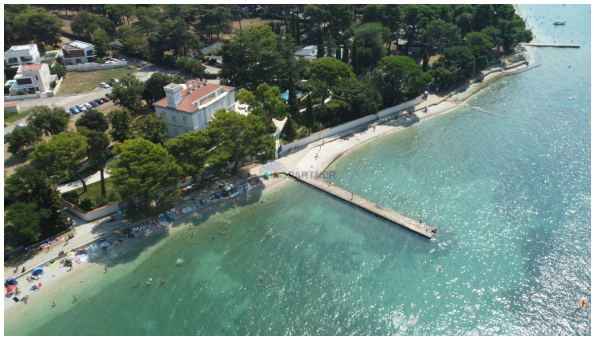
EURO PARTNER
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402











Šifra :	00180
Lokacija :	Fažana
Površina objekta :	315 m2
Površina zemljišta :	505 m2
Broj spavaćih soba :	5
Broj kupaonica :	5
Broj WC-a :	2
Udaljenost od mora :	70 m

Cijena : 2.600.000 €

OBJEKT

Broj soba :	8
Broj katova :	1
Lift :	Da
Energetski razred :	A+
Godina izgradnje :	2016

POVRŠINE I PROSTORI

Spremište :	Da

OPREMA I SADRŽAJ

Terasa :	Da
Balkon :	Da
Broj parking mjesta :	3
Bazen :	Da

GRIJANJE I HLAĐENJE

Centralno grijanje (struja) :	Da
Klima :	Da
Podno grijanje :	Da
Kamin :	Da

INFRASTRUKTURA

Struja :	Da
Voda :	Da

DOKUMENTACIJA

Vlasnički list :	Da

Na prodaju je luksuzna vila nadomak mora – savršen spoj elegancije, udobnosti i vrhunske kvalitete gradnje. Smještena u elitnom i mirnom naselju, ova impresivna vila površine 315 m2 prostire se na tri etaže – suteren, prizemlje i kat – te je u potpunosti prilagođena osobama s invaliditetom. Vila ima ugrađen lift koji povezuje sve etaže, a cijeli interijer osmišljen je bez arhitektonskih prepreka, čime se osigurava potpuna pristupačnost i maksimalna udobnost.

U suterenu se nalazi potpuno opremljena kuhinja s kaminom, strojarnica, praonica i prostrana ostava. Prizemlje vile sastoji se od

elegantnog ulaznog prostora s ugradbenim ormarima, gostinjske sobe s vlastitom kupaonicom te otvorenog prostora koji povezuje kuhinju, blagovaonicu i dnevni boravak. Velike staklene stijene od troslojnog stakla pružaju obilje svjetla i prekrasan pogled na sunčalište i grijani bazen. Kuhinja je prostrana, moderno opremljena i povezana s natkrivenom terasom koja omogućuje blagovanje na otvorenom i uživanje u toplim ljetnim večerima.

Na katu se nalaze četiri komforne spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaonicom, dok tri sobe nude izravan pogled na more već iz kreveta. Podovi su obloženi visokokvalitetnim parketom, a kupaonice su uređene u talijanskom stilu s vrhunskom keramikom. U potkrovlju se nalazi dodatna soba s izlazom na krovnu terasu s koje se pruža panoramski pogled na Brijunsko otočje. Na krovu su postavljeni solarni paneli za grijanje vode i bazena te vanjski tuš.

Uređena okućnica površine 505 m2 pruža potpunu privatnost i mir. Na njoj se nalaze grijani bazen površine 36 m2 i dubine 130 cm s masažnim dijelom, slapom koji ispušta vodu u bojama i jacuzzijem za sedam osoba. Okruženje je oplemenjeno mediteranskim zelenilom i automatskim navodnjavanjem, a na raspolaganju su i vanjski tuš, parkirna mjesta te podzemna strojarnica.

Vila je opremljena vrhunskim sustavima – aluminijskom stolarijom s troslojnim staklom, Daikin dizalicom topline za grijanje i hlađenje, podnim grijanjem (djelomično putem solarnih panela), fan-coil sustavom u svim prostorijama, centralnim usisavačem te alarmnim sustavom.

Ova prekrasna nekretnina pažljivo je projektirana do najsitnijeg detalja i nudi savršen dom za obiteljski život ili luksuzni odmor. Zahvaljujući svojoj potpunoj prilagođenosti osobama s invaliditetom, vrhunskoj opremi i iznimnoj lokaciji, vila predstavlja rijetku priliku na tržištu nekretnina.