

EURO PARTNER

Istarskog razvoda 1, 52440 Poreč

e-mail: office@europartner.hr

web: europartner.hr

info: +385 98 923 6402



Šifra :	00018
Lokacija :	Vižinada
Površina objekta :	358 m2
Površina zemljišta :	779 m2
Broj spavaćih soba :	6
Broj kupaonica :	6
Udaljenost od mora :	120 km

Cijena : 560.000 €

OBJEKT

Broj soba :	11
Broj katova :	1
Energetski razred :	u pripremi
Godina adaptacije :	2003

OPREMA I SADRŽAJ

Broj parking mjesta :	3
------------------------------	---

GRIJANJE I HLAĐENJE

Klima :	Da
----------------	----

INFRASTRUKTURA

Struja :	Da
Voda :	Da
Kanalizacija :	Da

DOKUMENTACIJA

Vlasnički list :	Da
-------------------------	----

U Vižinadi, na uzvisini, nalazi se ova višeapartmanska kuća za turizam. Sastoji se od ukupno 5 apartmana.

Kuća je dijelom renovirana starina, a drugi dio je nadograđen. Novi dio je roh-bau, a stolarija je postavljena. Kuća je za adaptaciju. Okućnica je djelomično uređena, Zbog lokacije na kojoj se nalazi, kuća ima vrlo lijep pogled. Također ima mjesta za izgraditi bazen.

Uz određena ulaganja ova bi nekretnina mogla biti odlična investicija za najam.

Poštovani kupci, razgledavanje nekretnine moguće je uz prethodno potpisivanje zapisnika o očevidu, koji predstavlja osnovu za daljnje radnje vezane uz kupoprodaju te obračun posredničke naknade sukladno važećem zakonu. EURO PARTNER d.o.o., kao ovlaštteni posrednik u prometu nekretninama, kupcu naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3% + PDV od ugovorene kupoprodajne cijene prilikom sklapanja predugovora ili ugovora.