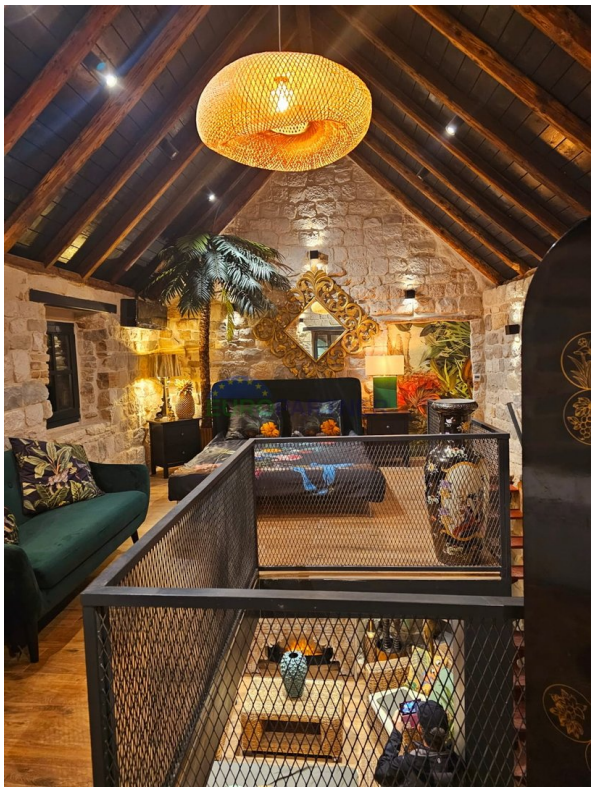
EURO PARTNER
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402





Šifra :	00179
Lokacija :	Kaštela
Površina objekta :	100 m2
Broj spavaćih soba :	1
Broj kupaonica :	1
Broj WC-a :	1
Udaljenost od mora :	20 m

Cijena : 440.000 €

OBJEKT

Broj soba :	2
Broj katova :	1
Energetski razred :	u pripremi
Godina izgradnje :	1700
Godina adaptacije :	2024

GRIJANJE I HLAĐENJE

Klima :	Da
Podno grijanje :	Da

INFRASTRUKTURA

Struja :	Da
Kanalizacija :	Da

DOKUMENTACIJA

Vlasnički list :	Da
Građevinska dozvola :	Da
Uporabna dozvola :	Da

Kamene kuće uvijek imaju neku posebnu vibru, čarobne su i autohtone, mnogim kupcima i najdraže.
Danas vam predstavljamo vrlo posebnu kuću, a riječ je o kamenoj kući koja datira još iz 1700. godine, predstavlja klasičnu arhitekturu grada Kaštela, te je spomenik kulture.
Smještena u samom centru Kaštel Starog, udaljena je 30-tak metara od mora i šljunčane plaže.
Za njezino vrlo kreativno uređenje pobrinula se sama vlasnica, svestrana kreativka, koja nam je ispričala koliko ljubavi i truda stoji iza cjelokupnog uređenja ove stare kamene kuće.
Klasični način dizajna interijera nije ono što je njezin focus.
Interijer kvadrature od 100 m2 sastoji se od otvorenog prostora prizemlja podijeljenog na prostor kuhinje izrađene po mjeri, blagovaonice i dnevnog boravka, te galerije visokih stropova gdje se smjestio spavaći prostor i kupaonica.
Prilikom uređenja interijera velika pažnja posvećena je odabiru namještaja i dekora koji svojim raznolikošću spajaju elemente tradicionalnog i modernog stila uređenja.
Kuća je kompletno renovirana poštujući pravila konzervatora s obzirom na činjenicu da je kuća spomenik kulture, sačuvani su svi prirodni materijali poput kamena i starih greda.
Postavljene su kompletno sve nove instalacije struje i vode, kao i novi krov.

EURO PARTNER
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402

Unutarnji prostor je klimatiziran, a za hladnije dane tu je podno grijanje, koje omogućuje korištenje ove predivne kuće i tijekom proljetnih i zimskih mjeseci.

Stambeni objekat je slobodan sa tri strane, dok je sa zadnje strane konstruktivno povezan sa jednom susjednom kućom.
Nalazi se na fantastičnoj lokaciji Kaštelanskog zaljeva, u blizini promenade uz more i male lučice za privez manjih brodova.
Ono što ovu lokaciju čini savršenom je blizina svih sadržaja. U krugu od par minuta lagane šetnje tu su trgovine, ljekarna, tržnica, te brojni kafići, konobe i restorani.
Važno je za napomenuti da je njena prometna povezanost sa obližnjim gradovima i drugim okolnim naseljima vrlo dobra.
Dokumentacija je uredna, 1/1.