



Šifra :	00179
Lokacija :	Kaštela
Površina objekta :	100 m ²
Broj spavaćih soba :	1
Broj kupaonica :	1
Broj WC-a :	1
Udaljenost od mora :	20 m

Cijena : 440.000 €

OBJEKT

Broj soba :	2
Broj katova :	1
Energetski razred :	u pripremi
Godina izgradnje :	1700
Godina adaptacije :	2024

GRIJANJE I HLAĐENJE

Klima :	Da
Podno grijanje :	Da

INFRASTRUKTURA

Struja :	Da
Kanalizacija :	Da

DOKUMENTACIJA

Vlasnički list :	Da
Građevinska dozvola :	Da
Uporabna dozvola :	Da

Kamene kuće uvijek imaju neku posebnu vibraciju, čarobne su i autohtone, mnogim kupcima i najdraže.

Danas vam predstavljamo vrlo posebnu kuću, a riječ je o kamenoj kući koja datira još iz 1700. godine, predstavlja klasičnu arhitekturu grada Kaštela, te je spomenik kulture.

Smještena u samom centru Kaštel Starog, udaljena je 30-tak metara od mora i šljunčane plaže.

Za njezino vrlo kreativno uređenje pobrinula se sama vlasnica, svestrana kreativka, koja nam je ispričala koliko ljubavi i truda stoji iza cjelokupnog uređenja ove stare kamene kuće.

Klasični način dizajna interijera nije ono što je njezin focus.

Interijer kvadrature od 100 m² sastoji se od otvorenog prostora prizemlja podijeljenog na prostor kuhinje izrađene po mjeri, blagovaonice i dnevnog boravka, te galerije visokih stropova gdje se smjestio spavaći prostor i kupaonica.

Prilikom uređenja interijera velika pažnja posvećena je odabiru namještaja i dekora koji svojim raznolikošću spajaju elemente tradicionalnog i modernog stila uređenja.

Kuća je kompletno renovirana poštujući pravila konzervatora s obzirom na činjenicu da je kuća spomenik kulture, sačuvani su svi prirodni materijali poput kamena i starih greda.

Postavljene su kompletno sve nove instalacije struje i vode, kao i novi krov.

Unutarnji prostor je klimatiziran, a za hladnije dane tu je podno grijanje, koje omogućuje korištenje ove predivne kuće i tijekom proljetnih i zimskih mjeseci.

Stambeni objekat je slobodan sa tri strane, dok je sa zadnje strane konstruktivno povezan sa jednom susjednom kućom.

Nalazi se na fantastičnoj lokaciji Kaštelanskog zaljeva, u blizini promenade uz more i male lučice za privez manjih brodova.

Ono što ovu lokaciju čini savršenom je blizina svih sadržaja. U krugu od par minuta lagane šetnje tu su trgovine, ljekarna, tržnica, te brojni kafići, konobe i restorani.

Važno je za napomenuti da je njena prometna povezanost sa obližnjim gradovima i drugim okolnim naseljima vrlo dobra.

Dokumentacija je uredna, 1/1.

Poštovani kupci, razgledavanje nekretnine moguće je uz prethodno potpisivanje zapisnika o očevidu, koji predstavlja osnovu za daljnje radnje vezane uz kupoprodaju te obračun posredničke naknade sukladno važećem zakonu. EURO PARTNER d.o.o., kao ovlašteni posrednik u prometu nekretninama, kupcu naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3% + PDV od ugovorene kupoprodajne cijene prilikom sklapanja predugovora ili ugovora.