



<b>Šifra :</b>	00178
<b>Lokacija :</b>	Split
<b>Površina objekta :</b>	174 m2
<b>Broj spavaćih soba :</b>	4
<b>Broj kupaonica :</b>	4
<b>Broj WC-a :</b>	2
<b>Kat :</b>	Penthouse
<b>Udaljenost od centra :</b>	800 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	600 m
<b>Orijentacija :</b>	Sjeverozapad

**Cijena : 900.000 €**

**OBJEKT**

<b>Broj soba :</b>	5
<b>Broj katova :</b>	2
<b>Energetski razred :</b>	A+
<b>Godina izgradnje :</b>	2005
<b>Godina adaptacije :</b>	2020
<b>Stanje :</b>	Adaptirano

**OPREMA I SADRŽAJ**

<b>Pogled na more :</b>	Da
<b>Broj parking mjesta :</b>	2

**GRIJANJE I HLAĐENJE**

<b>Klima :</b>	Da
<b>Podno grijanje :</b>	Da

**INFRASTRUKTURA**

<b>Struja :</b>	Da
<b>Voda :</b>	Da
<b>Kanalizacija :</b>	Da

**DOKUMENTACIJA**

<b>Vlasnički list :</b>	Da
<b>Građevinska dozvola :</b>	Da
<b>Uporabna dozvola :</b>	Da
<b>Etažni elaborat :</b>	Da

Prodaje se prostrani i potpuno namješteni dvoetažni Penthouse na Mejama.

Penthouse se prostire na dvije etaže i na 174 m2.

Prva etaža sastoji od hodnika, dvije spavaće sobe, svaka sa walk-in ormarima, kupaonice i prostranog "open-space" dnevnog dijela - velike Scavolini kuhinje, blagavaonice i dnevnog boravka, na kojeg se nastavlja prostran balkon sa pogledom na more i otoke.

Na drugu etažu vodi prekrasno stubište s mahagonijem, a sastoji se od hodnika, kupaonice, dvije spavaće sobe i spreme.

Stanu pripada sprema u prizemlju zgrade, garaža i jedno vanjsko parkirno mjesto.



#### **EURO PARTNER**

Mate Vlašića 20, 52440 Poreč

e-mail: [office@europartner.hr](mailto:office@europartner.hr)

web: [europartner.hr](http://europartner.hr)

info: +385 98 923 6402

---

Sva sobna vrata izrađena su po mjeri kao i najmeštaj koji je izrađen od punog drva.

Topla voda u stanu dolazi od velikog bojlera na solarno napajanje.

Stan se nalazi u jednom od najpoželjnijih dijelova Splita za život - Meje. U blizini je park šuma Marjan, prekrasne plaže, stari centar grada, te svi potrebni sadržaji za kvalitetan obiteljski život ili kao odlična investicija za turističku namjenu.