



Šifra :	00178
Lokacija :	Split
Površina objekta :	174 m2
Broj spavaćih soba :	4
Broj kupaonica :	4
Broj WC-a :	2
Kat :	Penthouse
Udaljenost od centra :	800 m
Udaljenost od mora :	600 m
Orijentacija :	Sjeverozapad

Cijena : 900.000 €

OBJEKT

Broj soba :	5
Broj katova :	2
Energetski razred :	A+
Godina izgradnje :	2005
Godina adaptacije :	2020
Stanje :	Adaptirano

OPREMA I SADRŽAJ

Pogled na more :	Da
Broj parking mjesta :	2

GRIJANJE I HLAĐENJE

Klima :	Da
Podno grijanje :	Da

INFRASTRUKTURA

Struja :	Da
Voda :	Da
Kanalizacija :	Da

DOKUMENTACIJA

Vlasnički list :	Da
Građevinska dozvola :	Da
Uporabna dozvola :	Da
Etažni elaborat :	Da

Prodaje se prostrani i potpuno namješteni dvoetažni Penthouse na Mejama.

Penthouse se prostire na dvije etaže i na 174 m2.

Prva etaža sastoji od hodnika, dvije spavaće sobe, svaka sa walk-in ormarima, kupaonice i prostranog "open-space" dnevnog dijela - velike Scavolini kuhinje, blagavaonice i dnevnog boravka, na kojeg se nastavlja prostran balkon sa pogledom na more i otoke.

Na drugu etažu vodi prekrasno stubište s mahagonijem, a sastoji se od hodnika, kupaonice, dvije spavaće sobe i spreme.

Stanu pripada sprema u prizemlju zgrade, garaža i jedno vanjsko parkirno mjesto.



EURO PARTNER

Istarskog razvoda 1, 52440 Poreč

e-mail: office@europartner.hr

web: europartner.hr

info: +385 98 923 6402

Sva sobna vrata izrađena su po mjeri kao i najmeštaj koji je izrađen od punog drva.

Topla voda u stanu dolazi od velikog bojlera na solarno napajanje.

Stan se nalazi u jednom od najpoželjnijih dijelova Splita za život - Meje. U blizini je park šuma Marjan, prekrasne plaže, stari centar grada, te svi potrebni sadržaji za kvalitetan obiteljski život ili kao odlična investicija za turističku namjenu.

Poštovani kupci, razgledavanje nekretnine moguće je uz prethodno potpisivanje zapisnika o očevidu, koji predstavlja osnovu za daljnje radnje vezane uz kupoprodaju te obračun posredničke naknade sukladno važećem zakonu. EURO PARTNER d.o.o., kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, kupcu naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3% + PDV od ugovorene kupoprodajne cijene prilikom sklapanja predugovora ili ugovora.