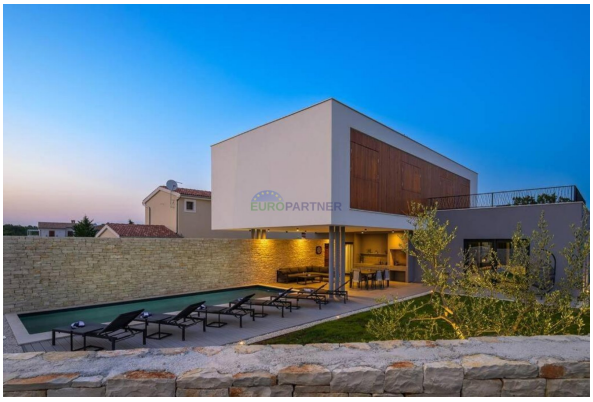
EURO PARTNER
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402









Šifra :	00177
Lokacija :	Svetvinčenat
Površina objekta :	252 m2
Površina zemljišta :	754 m2
Broj spavaćih soba :	4
Broj kupaonica :	4
Udaljenost od centra :	2 km
Udaljenost od mora :	15 km

Cijena : 860.000 €

OBJEKT

Broj soba :	6
Broj katova :	1
Energetski razred :	u pripremi
Stanje :	Novoizgrađeno

OPREMA I SADRŽAJ

Terasa :	Da
Balkon :	Da
Broj parking mjesta :	2
Bazen :	Da

GRIJANJE I HLAĐENJE

Klima :	Da

INFRASTRUKTURA

Struja :	Da

DOKUMENTACIJA

Vlasnički list :	Da
Građevinska dozvola :	Da
Uporabna dozvola :	Da

Kada arhitektura i dizajn rezultiraju savršenim projektima koji svojim ekstravagantnim izgledom redefiniraju pojam modernog stila življenja , svjedočimo pravom umjetničkom djelu.
Danas vam s posebnim oduševljenjem želimo predstaviti jednu vrlo zanimljivu i jedinstvenu nekretninu koju karakterizira impresivna moderna arhitektura i luksuzni interijer u kojem estetika prati funkcionalnost.
Vila je građena prateći najsuvremenije standarde gradnje, uz primjenu najkvalitetnije opreme kako bi dosegla najviši nivo energetske učinkovitosti. Optimalno grijanje i hlađenje moguće je inverter klima uređajima . Dodatnu izolaciju i zaštitu od buke osigurava vrhunska vanjska stolarija
Smještena na prostranoj parceli od 754 m2, protežući se na dvije stambene etaže ukupne površine 252m2, ova vila objedinjuje sve aspekte modernog načina življenja.
Već pri prvom koraku u unutrašnjost ove predivne vile ,prizemlje osvaja svojim otvorenim prostorom koji elegantno povezuje moderno opremljenu kuhinju s prostranom blagovaonicom stvarajući ugodan

EURO PARTNER
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402

prostor za obiteljska i ostala druženja.Dnevni boravak dodatno obogaćuje cijeli ovaj prostor , savršenim izborom namještaja u kombinaciji s toplim tonovima zidova , a cijeli prostor i sve elemente objedinjuje pažljivo osmišljen dizajn, stvarajući funkcionalno i estetski privlačno okruženje unutar vile. Velike staklene stijene omogućuju komunikaciju s vanjskim prostorom uz bazen i ljetnu kuhinju.
Unutarnje stepenište vodi na prvi kat gdje se nalaze četiri prostrane i moderno opremljene spavaće sobe, svaka sa svojom kupaonicom, a dvije sobe imaju izlaz na prostrani balkon. Sve sobe su klimatizirane. Unutar uređene okućnice nalazi se bazen sa sunčalištem te njegovani travnjak,dok se sa suprotne strane nalazi veći parkirni prostor.

I ono ne manje bitno za napomenuti je, da je vila opremljena suvremenom tehnologijom alarm, video nadzor, , automatsko navodnjavanje travnjaka , vrhunsku vanjsku i unutarnju rasvjetu itd. Ova luksuzna vila zasigurno može ispuniti svačije želje . Vrlo poseban moderan dizajn uz maksimalni komoditet, omogućava udoban život svake obitelji.

Ova moderna vila s bazenom smještena je 2 km od Svetvinčenta u malom selu, čime njena savršena lokacija nudi apsolutni mir i opuštanje, a
ono što ovu lokaciju čini savršenom je i njena prometna povezanost, koja nudi sve potrebne sadržaje u obližnjim gradovima i naseljima u krugu od petnaestak minuta vožnje.

Kuća je u vlasništvu pravne osobe i u ponuđenoj cijeni uračunat je PDV, čime je Kupac prilikom kupnje oslobođen plaćanja poreza na promet nekretnina (3%).

Nadamo se da smo vam bar ukratko uspijeli dočarati ovu savršenu vilu, a ako smo time privukli vašu pažnju , slobodno nas kontaktirajte za sva druga pitanja .