EURO PARTNER
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402







Šifra :	00175
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	174 m2
Površina zemljišta :	715 m2
Broj spavaćih soba :	3
Broj kupaonica :	3
Broj WC-a :	1
Udaljenost od centra :	5.5 km
Udaljenost od mora :	5.5 km

Cijena : 699.000 €

OBJEKT

Broj soba :	5
Broj katova :	1
Energetski razred :	u pripremi
Godina izgradnje :	2024
Stanje :	Novoizgrađeno

OPREMA I SADRŽAJ

Terasa :	Da
Balkon :	Da
Broj parking mjesta :	2
Bazen :	Da
Sauna :	Da

GRIJANJE I HLAĐENJE

Podno grijanje :	Da
Kamin :	Da

INFRASTRUKTURA

Struja :	Da
Voda :	Da
Septička jama :	Da

DOKUMENTACIJA

Vlasnički list :	Da
Građevinska dozvola :	Da
Uporabna dozvola :	Da

Na prodaju nudimo prekrasnu vilu udaljenu samo nekoliko kilometara od centra Poreča, trenutno u završnoj fazi izgradnje.
S izraženim dizajnom koji kombinira istarski stil s daškom španjolske arhitekture, smještena je na zemljištu površine 715 m2.
Ova nekretnina uključuje bazen, vrt, terasu, roštilj i parkirna mjesta.
Kuća je na dvije etaže: prizemlje površine 102 m2 sastoji se od dnevnog boravka povezanog s kuhinjom i blagovaonicom, hodnika, WC-a, tehničke prostorije, saune, spavaće sobe, kupaonice i terase. Također, umjesto saune može se napraviti dodatnu spavaću sobu. Na prvom katu površine 72 m2 nalazi se galerija i dvije spavaće sobe, svaka sa svojom kupaonicom i terasom. S terase se pruža lijep pogled na prirodu!

EURO PARTNER
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402

Vila ima podno grijanje putem dizalice topline, te klima uređaje za hlađenje. U dnevnom boravku se nalazi i kamin!
U dvorištu se nalaze 2 parkirna mjesta.
Ova nekretnina dizajnirana je s naglaskom na detalje te je idealna kao obiteljska kuća ili investicijska prilika.