EURO PARTNER
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402









Šifra :	00174
Lokacija :	Tar-Vabriga
Površina objekta :	145.11 m2
Površina zemljišta :	350 m2
Broj spavaćih soba :	3
Broj kupaonica :	3
Udaljenost od mora :	800 m

Cijena : 850.000 €

OBJEKT

Broj soba :	4
Broj katova :	1
Energetski razred :	u pripremi
Godina izgradnje :	2024

OPREMA I SADRŽAJ

Broj parking mjesta :	2
Bazen :	Da

GRIJANJE I HLAĐENJE

Klima :	Da
Podno grijanje :	Da

INFRASTRUKTURA

Struja :	Da
Voda :	Da

DOKUMENTACIJA

Vlasnički list :	Da
Građevinska dozvola :	Da

Na prodaju je prekrasna moderna dvojna kuća s grijanim bazenom, smještena na odličnoj lokaciji samo 800 metara od mora. Ova elegantna i kvalitetno građena kuća ima 145 m2, raspoređenih na dvije etaže, te nudi savršenu kombinaciju suvremenog dizajna, udobnosti i funkcionalnosti.

U prizemlju se nalazi prostrani open-space dnevni boravak povezan s kuhinjom i blagovaonicom, stvarajući topao i harmoničan prostor za druženje i svakodnevni život. Na istoj etaži nalazi se i jedna spavaća soba, moderna kupaonica te tehnička soba. Iz dnevnog boravka izlazi se na natkrivenu terasu i uređeno sunčalište s grijanim bazenom, gdje je smještena i ljetna kuhinja — savršeno mjesto za opuštanje tijekom toplih dana i uživanje u obrocima na otvorenom.

Na katu se nalaze dvije prostrane spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaonicom, što pruža iznimnu privatnost i udobnost. Cijela kuća opremljena je vrhunskom aluminijskom stolarijom u antracit boji, dizalicom topline za grijanje i hlađenje prostora, grijanjem bazena te klima uređajima u svim prostorijama. Okućnica je potpuno uređena i ograđena, pružajući mir, sigurnost i potpunu privatnost.

EURO PARTNER
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402

Lokacija je izuzetna — svega nekoliko minuta od mora, a istovremeno tek kratka vožnja od Poreča i Novigrada, kao i svih sadržaja potrebnih za svakodnevni život.

Kuća je potpuno dovršena, pomno uređena i spremna za useljenje odmah. Ovo je idealna nekretnina za one koji traže moderan dom u Istri, ali i izvrstan izbor za turistički najam na atraktivnoj lokaciji.

Razgled nekretnine moguć je uz potpis ugovora o posredovanju koji je temelj za sve daljnje radnje vezane za kupoprodaju, sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina.Agencijska provizija iznosi 3%+ PDV i naplativa je nakon sklapanja kupoprodajnog ugovora.
*Molimo vas da imate razumijevanja da će se odgovoriti samo na upite s punim imenom i prezimenom, telefonskim brojem/e-mail adresom.