

**EURO PARTNER**

Mate Vlašića 20, 52440 Poreč

e-mail: office@europartner.hr

web: europartner.hr

info: +385 98 923 6402



<b>Šifra :</b>	00174
<b>Lokacija :</b>	Tar-Vabriga
<b>Površina objekta :</b>	145.11 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	350 m <sup>2</sup>
<b>Broj spavaćih soba :</b>	3
<b>Broj kupaonica :</b>	3
<b>Udaljenost od mora :</b>	800 m

**Cijena : 850.000 €**

**OBJEKT**

<b>Broj soba :</b>	4
<b>Broj katova :</b>	1
<b>Energetski razred :</b>	u pripremi
<b>Godina izgradnje :</b>	2024

**OPREMA I SADRŽAJ**

<b>Broj parking mjesta :</b>	2
<b>Bazen :</b>	Da

**GRIJANJE I HLAĐENJE**

<b>Klima :</b>	Da
<b>Podno grijanje :</b>	Da

**INFRASTRUKTURA**

<b>Struja :</b>	Da
<b>Voda :</b>	Da

**DOKUMENTACIJA**

<b>Vlasnički list :</b>	Da
<b>Građevinska dozvola :</b>	Da

Na prodaju je prekrasna moderna dvojna kuća s grijanim bazenom, smještena na odličnoj lokaciji samo 800 metara od mora. Ova elegantna i kvalitetno građena kuća ima 145 m<sup>2</sup>, raspoređenih na dvije etaže, te nudi savršenu kombinaciju suvremenog dizajna, udobnosti i funkcionalnosti.

U prizemlju se nalazi prostrani open-space dnevni boravak povezan s kuhinjom i blagovaonicom, stvarajući topao i harmoničan prostor za druženje i svakodnevni život. Na istoj etaži nalazi se i jedna spavaća soba, moderna kupaonica te tehnička soba. Iz dnevnog boravka izlazi se na natkrivenu terasu i uređeno sunčalište s grijanim bazenom, gdje je smještena i ljetna kuhinja — savršeno mjesto za opuštanje tijekom toplih dana i uživanje u obrocima na otvorenom.

Na katu se nalaze dvije prostrane spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaonicom, što pruža iznimnu privatnost i udobnost. Cijela kuća opremljena je vrhunskom aluminijskom stolarijom u antracit boji, dizalicom topline za grijanje i hlađenje prostora, grijanjem bazena te klima uređajima u svim prostorijama. Okućnica je potpuno uređena i ograđena, pružajući mir, sigurnost i potpunu privatnost.

**EURO PARTNER**

Mate Vlašića 20, 52440 Poreč

e-mail: [office@europartner.hr](mailto:office@europartner.hr)

web: [europartner.hr](http://europartner.hr)

info: +385 98 923 6402

---

Lokacija je izuzetna — svega nekoliko minuta od mora, a istovremeno tek kratka vožnja od Poreča i Novigrada, kao i svih sadržaja potrebnih za svakodnevni život.

Kuća je potpuno dovršena, pomno uređena i spremna za useljenje odmah. Ovo je idealna nekretnina za one koji traže moderan dom u Istri, ali i izvrstan izbor za turistički najam na atraktivnoj lokaciji.

Razgled nekretnine moguć je uz potpis ugovora o posredovanju koji je temelj za sve daljnje radnje vezane za kupoprodaju, sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencijska provizija iznosi 3%+ PDV i naplativa je nakon sklapanja kupoprodajnog ugovora.

\*Molimo vas da imate razumijevanja da će se odgovoriti samo na upite s punim imenom i prezimenom, telefonskim brojem/e-mail adresom.