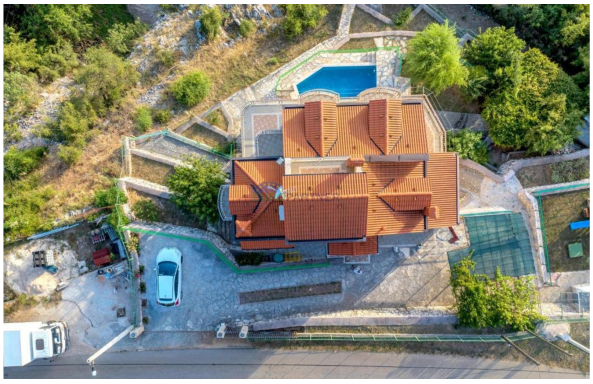
EURO PARTNER
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402









Šifra :	00173
Lokacija :	Drniš
Površina objekta :	312 m2
Površina zemljišta :	545 m2
Broj spavaćih soba :	5
Broj kupaonica :	5
Broj WC-a :	4
Orijentacija :	Jugozapad

Cijena : 675.000 €

OBJEKT

Broj soba :	6
Broj katova :	3
Energetski razred :	A
Godina izgradnje :	2002
Godina adaptacije :	2012
Stanje :	Adaptirano

OPREMA I SADRŽAJ

Broj parking mjesta :	6
Bazen :	Da

GRIJANJE I HLAĐENJE

Klima :	Da
Kamin :	Da

INFRASTRUKTURA

Struja :	Da
Voda :	Da
Kanalizacija :	Da

DOKUMENTACIJA

Vlasnički list :	Da
Građevinska dozvola :	Da

Ova Vila se nalazi na vrlo neobičnom i posebnom mjestu, na samome izvoru rijeke u Dalmatinskom zaleđu, nedaleko grada Drniša.
S brojnih terasa i balkona pruža se prekrasan pogled na izvor vode, jezero i prirodne ljepote okolnog kraja. U svibnju i listopadu, voda počinje teći iz izvora i ovom fenomenu se možete diviti s više terasa ove vile, a ljeti rijeka presuši, ali ostaje podzemno jezero koje se nalazi nedaleko same vile.
Vila je opremljena svime što je potrebno za ugodan odmor, u njoj se možete opustiti i zaboraviti na svakodnevne poslove.
Ima 4 velike spavaće sobe, svaka sa svojom terasom, dječju sobu sa 2 kreveta i vlastitom kupaonicom, veliki dnevni boravak za staklenom stijenom i velikom terasom, 2 kuhinje (veća i manja), konoba za zimski ugođaj, velika teretana sa prekrasnim pogledom i velikom staklenom stijenom na kojoj se mogu otvoriti sva stakla za ljetni period boravka u istome.

EURO PARTNER
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402

Vila ima par odvojenih prostorija koje mogu služiti za razne namjene, kao skladište, ljetna konoba, a i kao dodatne prostorije za smještaj ljudi. U sklopu vile nalazi se bazen sa svom dodatnom opremom i s novim pločicama unutar i okolo bazena.

Vila je opremljena sa 8 klima-uređaja, tako da su sve prostorije ove vile klimatizirane.

U velikoj prirodnoj hladovini nalazi se terasa za 10-15 ljudi s roštiljem na kojem možete pripremati razna jela, a ispod se nalazi veliki stol gdje se možete smjestiti i uživati u miru ove nevjerojatne nekretnine.

U sklopu vile se nalazi igralište za djecu sa ljuljačkama i toboganom.

Vila ima natkriveni parking za 2 automobila, a ukupno ima mjesta za 5-6 automobila.

U slučaju bavljenja turističkim najmom, ova vila ima kapacitet smještaja za 10-12 ljudi.

Zbog svog jedinstvenog i posebnog položaja ova vila je rijetkost na tržištu.

Vlasništvo je uredno, 1/1.