

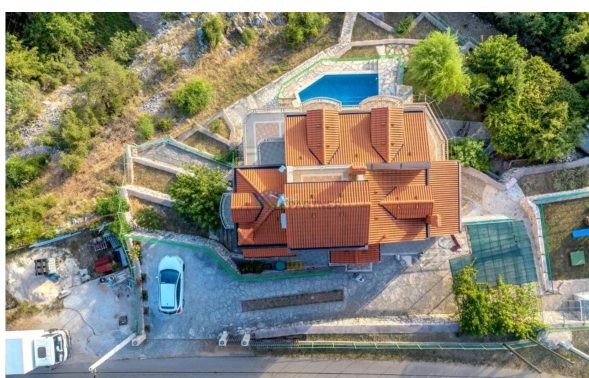
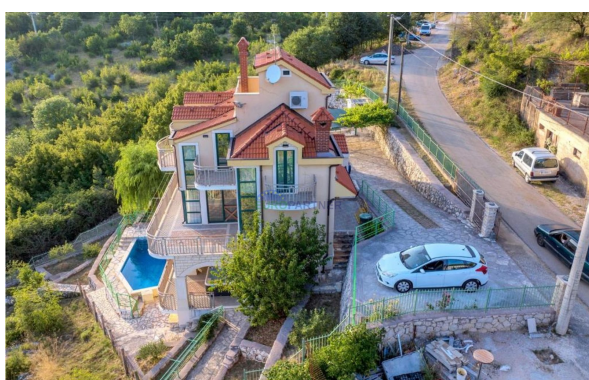
**EURO PARTNER**

Mate Vlašića 20, 52440 Poreč

e-mail: office@europartner.hr

web: europartner.hr

info: +385 98 923 6402



<b>Šifra :</b>	00173
<b>Lokacija :</b>	Drniš
<b>Površina objekta :</b>	312 m2
<b>Površina zemljišta :</b>	545 m2
<b>Broj spavaćih soba :</b>	5
<b>Broj kupaonica :</b>	5
<b>Broj WC-a :</b>	4
<b>Orijentacija :</b>	Jugozapad

**Cijena : 675.000 €**

**OBJEKT**

<b>Broj soba :</b>	6
<b>Broj katova :</b>	3
<b>Energetski razred :</b>	A
<b>Godina izgradnje :</b>	2002
<b>Godina adaptacije :</b>	2012
<b>Stanje :</b>	Adaptirano

**OPREMA I SADRŽAJ**

<b>Broj parking mjesta :</b>	6
<b>Bazen :</b>	Da

**GRIJANJE I HLAĐENJE**

<b>Klima :</b>	Da
<b>Kamin :</b>	Da

**INFRASTRUKTURA**

<b>Struja :</b>	Da
<b>Voda :</b>	Da
<b>Kanalizacija :</b>	Da

**DOKUMENTACIJA**

<b>Vlasnički list :</b>	Da
<b>Građevinska dozvola :</b>	Da

Ova Vila se nalazi na vrlo neobičnom i posebnom mjestu, na samome izvoru rijeke u Dalmatinskom zaleđu, nedaleko grada Drniša.

S brojnih terasa i balkona pruža se prekrasan pogled na izvor vode, jezero i prirodne ljepote okolnog kraja. U svibnju i listopadu, voda počinje teći iz izvora i ovom fenomenu se možete diviti s više terasa ove vile, a ljeti rijeka presuši, ali ostaje podzemno jezero koje se nalazi nedaleko same vile.

Vila je opremljena svime što je potrebno za ugodan odmor, u njoj se možete opustiti i zaboraviti na svakodnevne poslove.

Ima 4 velike spavaće sobe, svaka sa svojom terasom, dječju sobu sa 2 kreveta i vlastitom kupaonicom, veliki dnevni boravak za staklenom stijenom i velikom terasom, 2 kuhinje (veća i manja), konoba za zimski ugođaj, velika teretana sa prekrasnim pogledom i velikom staklenom stijenom na kojoj se mogu otvoriti sva stakla za ljetni period boravka u istome.

**EURO PARTNER**

Mate Vlašića 20, 52440 Poreč

e-mail: [office@europartner.hr](mailto:office@europartner.hr)

web: [europartner.hr](http://europartner.hr)

info: +385 98 923 6402

---

Vila ima par odvojenih prostorija koje mogu služiti za razne namjene, kao skladište, ljetna konoba, a i kao dodatne prostorije za smještaj ljudi. U sklopu vile nalazi se bazen sa svom dodatnom opremom i s novim pločicama unutar i oko bazena.

Vila je opremljena sa 8 klima-uređaja, tako da su sve prostorije ove vile klimatizirane.

U velikoj prirodnoj hladovini nalazi se terasa za 10-15 ljudi s roštiljem na kojem možete pripremati razna jela, a ispod se nalazi veliki stol gdje se možete smjestiti i uživati u miru ove nevjerovatne nekretnine.

U sklopu vile se nalazi igralište za djecu sa ljuljačkama i toboganom.

Vila ima natkriveni parking za 2 automobila, a ukupno ima mjesta za 5-6 automobila.

U slučaju bavljenja turističkim najmom, ova vila ima kapacitet smještaja za 10-12 ljudi.

Zbog svog jedinstvenog i posebnog položaja ova vila je rijetkost na tržištu.

Vlasništvo je uredno, 1/1.