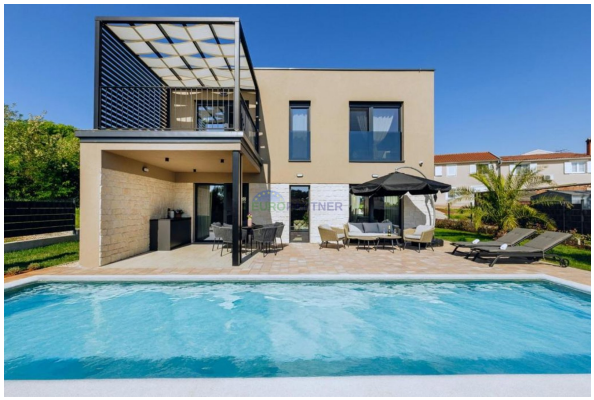
EURO PARTNER
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402









Šifra :	00172
Lokacija :	Tar-Vabriga
Površina objekta :	152.05 m2
Površina zemljišta :	540 m2
Broj spavaćih soba :	3
Broj kupaonica :	3
Broj WC-a :	1
Udaljenost od mora :	3 km

Cijena : 750.000 €

OBJEKT

Broj soba :	4
Broj katova :	1
Energetski razred :	u pripremi
Godina izgradnje :	2024
Stanje :	Novoizgrađeno

OPREMA I SADRŽAJ

Terasa :	Da
Broj parking mjesta :	3
Bazen :	Da

GRIJANJE I HLAĐENJE

Klima :	Da
Podno grijanje :	Da

INFRASTRUKTURA

Struja :	Da
Voda :	Da

DOKUMENTACIJA

Vlasnički list :	Da

U centru prekrasnog Tara smjestila se ova moderna montažna vila. Važno je napomenuti da je rijetkost pronaći nekretninu na ovoj lokaciji.
Vila se prostire na 152,05 m2 na zemljištu od 540 m2, te se sastoji od prizemlja i kata.
U prizemlju vile nalazi se ulazni hodnik, open space concept dnevnog boravka sa kuhinjom i blagovaonicom, wc, vinoteka i tehnička prostorija. Iz dnevnog boravka se izlazi na prostranu terasu, sunčalište i bazen. Na terasi je projektirana ljetna kuhinja koja omogućuje pripremu hrane i pića te boravak na otvorenom prostoru. U toplim mjesecima može se uživati u ljetnim večerama uz bazen.
Na katu se nalaze tri spavaće sobe sa dvije kupaonice. Prostor na katu je koncepiran na način da jedna spavaće soba ima vlastitu kupaonicu i natkrivenu terasu.
Interijer je dizajnerski u toplim i modernim tonovima što čini boravak u vili jako udobnim.

Ova vila pruža totalan komfor. Smještena je u blizini svih sadržaja a samo 3 km od mora.

EURO PARTNER
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402

U cijnu kuće uključe je PDV.

Ukoliko tražite nekretninu za život ili najam ova bi kuća mogla biti prilika.

Tar-Torre i Vabriga-Abrega danas su jedno mjesto koje dijeli glavna prometnica koja povezuje Poreč i Novigrad-Cittanova. Ovo je mjesto istodobno dom ribara i ratara, maslinara.
Mjesto starih običaja i tradicije. Stare jezgre Tara i Vabrige prepoznatljive su po kamenim kućicama s uređenim dvorištima koja skrivaju povijesne priče i poneku šternu, a njihove konobe mame svojim ognjištima.
Gospodarstvo Tara-Vabrige vezano je uglavnom uz turizam, kako uz iznajmljivanje privatnog smještaja, tako uz turističko naselje Lanterna udaljeno 3 km.
Ribarstvo i ugostiteljstvo su također veoma zastupljene djelatnosti.
Taj je mjesto izuzetno lijepo za svakodnevni život kao I za ljetovanje.