



Šifra :	00172
Lokacija :	Tar-Vabriga
Površina objekta :	152.05 m ²
Površina zemljišta :	540 m ²
Broj spavaćih soba :	3
Broj kupaonica :	3
Broj WC-a :	1
Udaljenost od mora :	3 km

Cijena : 810.000 €

OBJEKT

Broj soba :	4
Broj katova :	1
Energetski razred :	u pripremi
Godina izgradnje :	2024
Stanje :	Novoizgrađeno

OPREMA I SADRŽAJ

Terasa :	Da
Broj parking mjesta :	3
Bazen :	Da

GRIJANJE I HLAĐENJE

Klima :	Da
Podno grijanje :	Da

INFRASTRUKTURA

Struja :	Da
Voda :	Da

DOKUMENTACIJA

Vlasnički list :	Da
-------------------------	----

U centru prekrasnog Tara smjestila se ova moderna montažna vila. Važno je napomenuti da je rijetkost pronaći nekretninu na ovoj lokaciji. Vila se prostire na 152,05 m² na zemljištu od 540 m², te se sastoji od prizemlja i kata.

U prizemlju vile nalazi se ulazni hodnik, open space concept dnevnog boravka sa kuhinjom i blagovaonicom, wc, vinoteka i tehnička prostorija. Iz dnevnog boravka se izlazi na prostranu terasu, sunčalište i bazen. Na terasi je projektirana ljetna kuhinja koja omogućuje pripremu hrane i pića te boravak na otvorenom prostoru. U toplim mjesecima može se uživati u ljetnim večerama uz bazen.

Na katu se nalaze tri spavaće sobe sa dvije kupaonice. Prostor na katu je koncipiran na način da jedna spavaća soba ima vlastitu kupaonicu i natkrivenu terasu.

Interijer je dizajnerski u toplim i modernim tonovima što čini boravak u vili jako udobnim.

Ova vila pruža totalan komfor. Smještena je u blizini svih sadržaja a samo 3 km od mora.

U cijnu kuće uključuje je PDV.

Ukoliko tražite nekretninu za život ili najam ova bi kuća mogla biti prilika.

Tar-Torre i Vabriga-Abrega danas su jedno mjesto koje dijeli glavna prometnica koja povezuje Poreč i Novigrad-Cittanova. Ovo je mjesto istodobno dom ribara i ratara, maslinara.

Mjesto starih običaja i tradicije. Stare jezgre Tara i Vabriga prepoznatljive su po kamenim kućicama s uređenim dvorištima koja skrivaju povijesne priče i poneku šternu, a njihove konobe mame svojim ognjištima.

Gospodarstvo Tara-Vabriga vezano je uglavnom uz turizam, kako uz iznajmljivanje privatnog smještaja, tako uz turističko naselje Lanterna udaljeno 3 km.

Ribarstvo i ugostiteljstvo su također veoma zastupljene djelatnosti.

Taj je mjesto izuzetno lijepo za svakodnevni život kao i za ljetovanje.

Poštovani kupci, razgledavanje nekretnine moguće je uz prethodno potpisivanje zapisnika o očevidu, koji predstavlja osnovu za daljnje radnje vezane uz kupoprodaju te obračun posredničke naknade sukladno važećem zakonu. EURO PARTNER d.o.o., kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, kupcu naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3% + PDV od ugovorene kupoprodajne cijene prilikom sklapanja predugovora ili ugovora.