

**EURO PARTNER**

Mate Vlašića 20, 52440 Poreč

e-mail: office@europartner.hr

web: europartner.hr

info: +385 98 923 6402



<b>Šifra :</b>	00171
<b>Lokacija :</b>	Trogir
<b>Površina objekta :</b>	260 m2
<b>Površina zemljišta :</b>	750 m2
<b>Broj spavaćih soba :</b>	6
<b>Broj kupaonica :</b>	6
<b>Broj WC-a :</b>	4
<b>Udaljenost od centra :</b>	100 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	10 m

**Cijena : 1.200.000 €**

**OBJEKT**

<b>Broj soba :</b>	8
<b>Broj katova :</b>	2
<b>Energetski razred :</b>	u pripremi

**OPREMA I SADRŽAJ**

<b>Pogled na more :</b>	Da
<b>Terasa :</b>	Da
<b>Broj parking mjesta :</b>	8
<b>Bazen :</b>	Da

**GRIJANJE I HLAĐENJE**

<b>Klima :</b>	Da
----------------	----

**INFRASTRUKTURA**

<b>Struja :</b>	Da
<b>Kanalizacija :</b>	Da

**DOKUMENTACIJA**

<b>Vlasnički list :</b>	Da
<b>Građevinska dozvola :</b>	Da
<b>Uporabna dozvola :</b>	Da

Prodajemo prekrasnu Villu prvi red do mora i direktnim izlazom na plažu! Villa se nalazi u poznatom turističkom naselju na Otoku Čiovo. Villa ima prekrasan otvoreni pogled na more i dalmatinsku obalu.

Kuća ima 260 m2 stambene površine koja se proteže na 3 etaže, a nalazi se na zemljištu veličine 750 m2.

U prizemlju se nalazi garaža od otprilike 80 m2, gdje dio prostora služi kao ostava. Na ovoj etaži ima i dodatna prostorija s pogledom na more, koja je nekoć služila kao ljetna kuhinja, a danas je taj prostor pretvoren u mini teretanu, odnosno prostor za rekreaciju i zabavu.

Na prvom katu smješten je komforni dnevni prostor, kuhinja i blagovaonica, te izlaz na veliku terasu sa sjenicom i kaminom i s pogledom na more.

Tu se nalaze još i mala ostava, dvije spavaće sobe i dvije kupaonice. Na drugom katu do kojeg se dolazi unutarnjim stepeništem nalaze se dodatne četiri sobe od kojih tri imaju pogled na more i dvije kupaonice. Nisko potkrovlje nije povezano stubištem već ima vanjski ulaz.

U dvorištu se nalazi bazen sa sunčalištem, jacuzzi, igralište i mali



**EURO PARTNER**

Mate Vlašića 20, 52440 Poreč

e-mail: [office@europartner.hr](mailto:office@europartner.hr)

web: [europartner.hr](http://europartner.hr)

info: +385 98 923 6402

---

nogomet.

Čar ove nekretnine leži u blizini mora i plaže, koje se nalazi samo na korak udaljenosti od kuće!

Osigurana su 8 parkirnih mjesta.