EURO PARTNER
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402









Šifra :	00171
Lokacija :	Trogir
Površina objekta :	260 m2
Površina zemljišta :	750 m2
Broj spavaćih soba :	6
Broj kupaonica :	6
Broj WC-a :	4
Udaljenost od centra :	100 m
Udaljenost od mora :	10 m

Cijena : 1.200.000 €

OBJEKT

Broj soba :	8
Broj katova :	2
Energetski razred :	u pripremi

OPREMA I SADRŽAJ

Pogled na more :	Da
Terasa :	Da
Broj parking mjesta :	8
Bazen :	Da

GRIJANJE I HLAĐENJE

Klima :	Da

INFRASTRUKTURA

Struja :	Da
Kanalizacija :	Da

DOKUMENTACIJA

Vlasnički list :	Da
Građevinska dozvola :	Da
Uporabna dozvola :	Da

Prodajemo prekrasnu Villu prvi red do mora i direktnim izlazom na plažu! Villa se nalazi u poznatom turističkom naselju na Otoku Čiovo. Villa ima prekrasan otvoreni pogled na more i dalmatinsku obalu.
Kuća ima 260 m2 stambene površine koja se proteže na 3 etaže, a nalazi se na zemljištu veličine 750 m2.
U prizemlju se nalazi garaža od otprilike 80 m2, gdje dio prostora služi kao ostava. Na ovoj etaži ima i dodatna prostorija s pogledom na more, koja je nekoć služila kao ljetna kuhinja, a danas je taj prostor pretvoren u mini teretanu, odnosno prostor za rekreaciju i zabavu.
Na prvom katu smješten je komforni dnevni prostor, kuhinja i blagovaonica, te izlaz na veliku terasu sa sjenicom i kaminom i s pogledom na more.
Tu se nalaze još i mala ostava, dvije spavaće sobe i dvije kupaonice.
Na drugom katu do kojeg se dolazi unutarnjim stepeništem nalaze se dodatne četiri sobe od kojih tri imaju pogled na more i dvije kupaonice.
Nisko potkrovlje nije povezano stubištem već ima vanjski ulaz.
U dvorištu se nalazi bazen sa sunčalištem, jacuzzi, igralište i mali

EURO PARTNER
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402

nogomet.
Čar ove nekretnine leži u blizini mora i plaže, koje se nalazi samo na korak udaljenosti od kuće!
Osigurana su 8 parkirnih mjesta.