EURO PARTNER
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402









Šifra :	00017
Lokacija :	Umag
Površina objekta :	200 m2
Površina zemljišta :	514 m2
Broj spavaćih soba :	4
Broj kupaonica :	4
Broj WC-a :	2
Udaljenost od centra :	4 km
Udaljenost od mora :	100 m

Cijena : 620.000 €

OBJEKT

Broj soba :	6
Broj katova :	1
Energetski razred :	u pripremi

OPREMA I SADRŽAJ

Terasa :	Da
Balkon :	Da
Broj parking mjesta :	2

GRIJANJE I HLAĐENJE

Klima :	Da
Kamin :	Da

INFRASTRUKTURA

Struja :	Da
Voda :	Da

DOKUMENTACIJA

Vlasnički list :	Da

Nedaleko od Umaga smještena je ova apartmanska kuća na samo 100 metara od mora. Kuća je na izrazito mirnoj I atraktivnoj lokaciji.
Kuća se sastoji od dvije stambene jedinice. U prizemlju se nalazi stan od 123 m2 te se na katu nalazi stan veličine 72 m2.
Stan na katu se sastoji od dvije spavaće sobe sa kupaonicama, wc-om, kuhinja, dnevni boravak I predivnom terasom na kojoj se može boraviti te koja pruža pogled na more.
Stan u prizemlju se sastoji od dvije spavaće sobe, dvije kupaonice, gostinjskog wc-a, kuhinje sa dnevnim boravkom. Stan ima izlaz na terasu koja je povezana sa dvorištem. Dvorište kuće je ograđeno I uređeno čime je postignut vlastiti mir I intimnost. Trenutni vlasnici njeguju vrt ali u dvorištu je također dovoljno mjesta za izgraditi bazen.
Pored vrta nalazi se vrtna kućica sa kaminom , kuhinjom I kupatilom te ostalim sadržajem za uživanje u hrani I vrtu. Iza kuće smještene su dvije drvene kućice koje se mogu koristiti kao skladišni prostor.
Zbog način na koji je kuća koncipirana te blizine mora ova je kuća za najam.
Stanovi su opremljeni klima uređajima te u donjem stanu ugrađena je kalijeva peć na drva.

EURO PARTNER
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402

U dvorištu kuće nalazi se stara maslina koja ima preko sto godina.
Također je vrlo važno kazati da je kuća na samo sto metara od mora u elitnoj zoni Umaga.
U blizini kuće nalaze se predivne plaže I maslenici. Kada biste me pitali iz kojeg razloga biste izabrali ovu kući kazala bih Vam iz razloga što se nalazi na predivnoj lokaciji. Ukoliko želite otići do plaže možete otići pješke I nije potrebno koristiti automobil pogotovo ljeti kada su veće gužve. Ukoliko ste ljubitelji prirode I volite šetnje ili vožnju biciklom u blizini kuće nalaze se predivna mjesta, poznati restorani, te niz drugih sadržaja. Kuća je na samo četiri kilometara udaljenosti od Umaga, te nana samo dva kilometara udaljenosti od predivne Savudrije.